



Beleggingspand Rotterdam

Katendrechtse Lagedijk 453A, B-01, B-02
3082 GB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 285.000,- K.K.

Beleggingspand ter grootte van circa 188 m² bestaande uit drie zelfstandige appartementen met eigen huisnummer. Het object is in gebruik geweest als pand voor expat verhuur. De huidige eigenaar kiest ervoor om het pand leeg op te leveren, zodat de koper de verhuur naar eigen inzicht kan invullen.

De begane grond was in het verleden in gebruik als winkelruimte. Deze is met toestemming van de gemeente omgezet naar een woning. De verdiepingen betreft een woning in Rotterdamse splitsing (eerste verdieping + helft zolder en tweede verdieping + helft zolder). De huidige eigenaar heeft dit aangepast naar een appartement op de eerste etage en een maisonette appartement op de tweede en derde verdieping.

Het object is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. De begane grond is voorzien van eigen cv-ketel, elektra- en gas aansluiting. De drie verdiepingen delen één cv-ketel en elektra- en gasaansluiting. Op de eerste verdieping is een extra geiser aanwezig voor warmwater voorziening. In het pand zijn drie watermeters aanwezig.

De woning is gelegen nabij voorzieningen als winkels, openbaar vervoer, winkelcentrum Zuidplein maar ook is er een goede verbinding via openbaar vervoer en de auto met het bruisende centrum van Rotterdam.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 9 november 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	76 m ²
Vloeroppervlakte	188 m ² Begane grond: 48,19 m ² Eerste verdieping: 49,60 m ² Tweede verdieping 49,76 m ² Derde verdieping: 40,35 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie E, nummer 3336
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	<u>Katendrechtse Lagedijk 453A:</u> Kale huur: € 500,- (prognose) <u>Katendrechtse Lagedijk 453B-01:</u> Kale huur: € 750,- (prognose) <u>Katendrechtse Lagedijk 453B-02:</u> Kale huur: € 750,- (prognose)
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,- per jaar.
Koopsom	€ 285.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Internet: www.rotterdam.nl Oppervlakte: 324,2 km ² Inwoners: 634.660
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

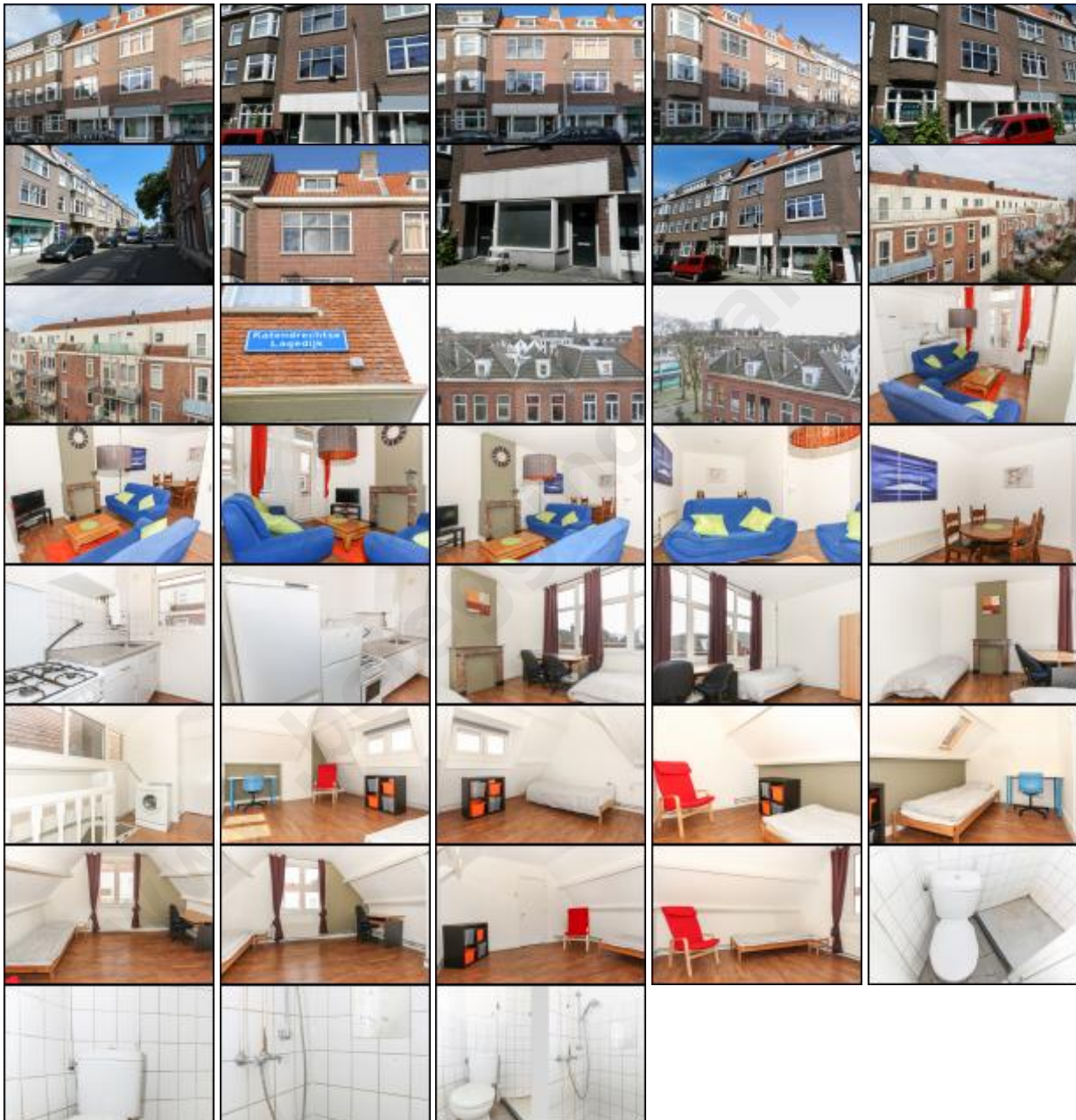
Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 9 november 2017 om 15:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

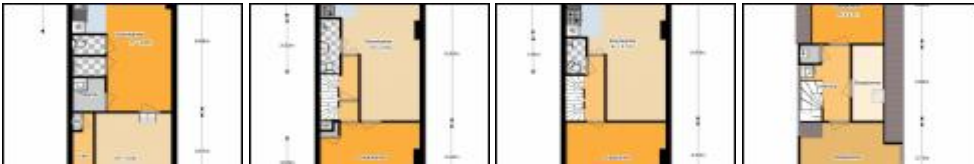
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl