



Grubbenvorst, Kloosterstraat 17 en 17a

Kloosterstraat 17 en 17a
5971 BB Grubbenvorst, Limburg.

● Verkocht € 259.000,- K.K.

Winkel met zeer fraai afgewerkte bovenwoning (totale oppervlakte ca. 195 m²), gelegen op het centrale plein in het centrum van Grubbenvorst. Het object ligt tussen diverse centrum voorzieningen zoals Dio Drogist, een lunchroom en een grote Jan Linders supermarkt.

Het object verkeert in keurige staat van onderhoud. Zo is in 2011 de bovenwoning volledig gerenoveerd en voorzien van luxe nieuwe keuken met diverse inbouwapparatuur, nieuwe badkamer en kunststof kozijnen met HR++ glas. Enkel het schilderwerk aan de voorkant en zijkant verdient wat aandacht.

Het object is gelegen op korte afstand van Horst en Venlo, nabij de snelwegen A73 en A67.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 18 december 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	162 m ²
Vloeroppervlakte	<u>Winkel:</u> ca. 85 m ² bvo en 12 m ² opslag <u>Woning</u> ca. 110 m ² en ca 10 m ² opslag
Kadastraal	Gemeente Grubbenvorst, sectie C, nummer 3548 en nummer 4173
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1980
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	<u>Winkel:</u> Momenteel vrij van huur. <u>Woning:</u> Momenteel vrij van huur. Kan eventueel vlot verhuurd worden tegen huurprijs van circa € 815,- per maand.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 259.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

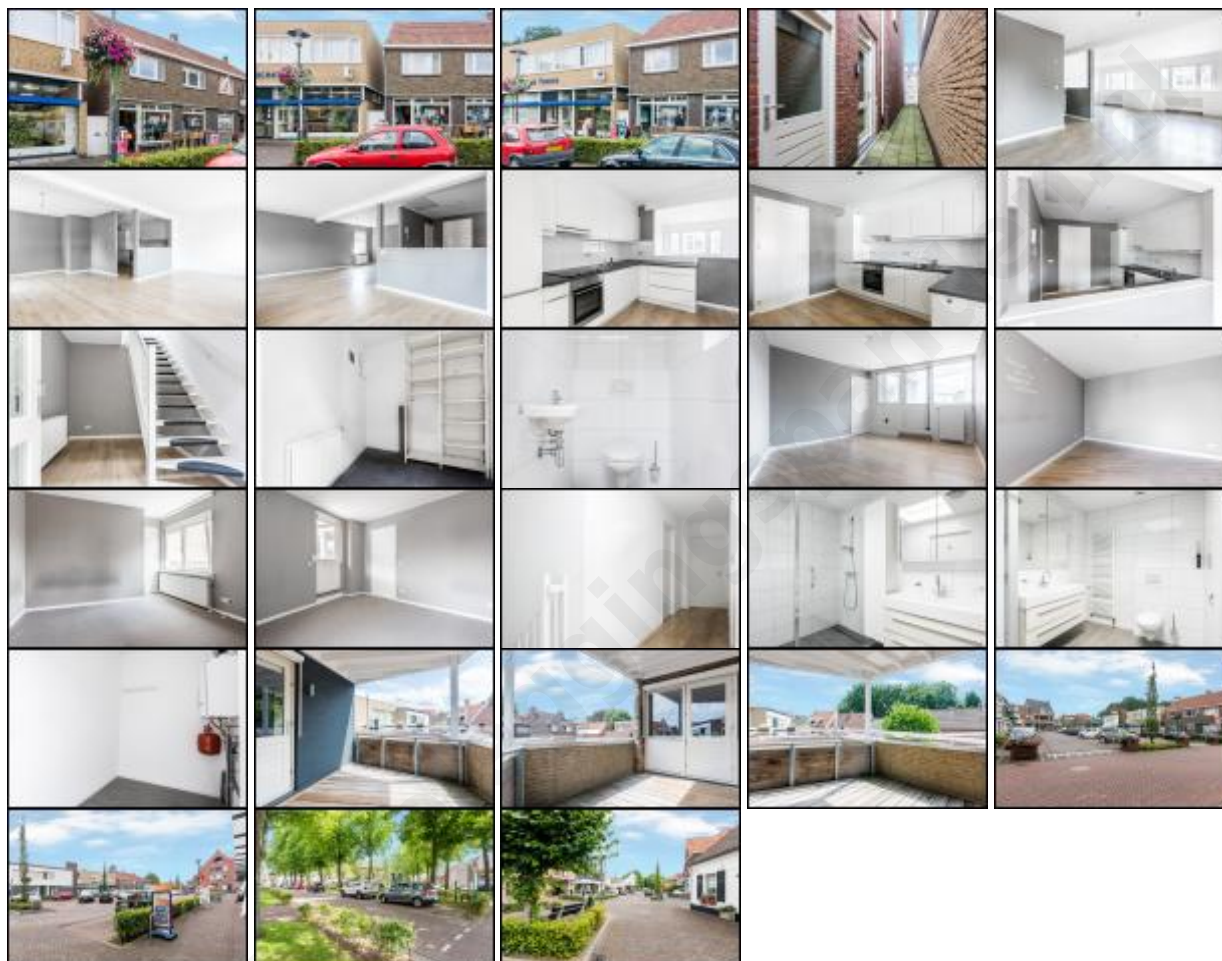
Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Internet: www.horstaandemaas.nl Oppervlakte: 191,9 km ² Inwoners: 42.139
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 18 december 2019 om 14:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl