



Rotterdam, Noordmolenstraat 60b

Noordmolenstraat 60b
3035 RL Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 215.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelpand van circa 180 m², gelegen aan de Noorderboulevard te Rotterdam. De winkel is nabij de kruising met de Zwart Jansstraat gesitueerd.

De Noordmolenstraat vormt samen met de Zwart Janstraat de Winkelboulevard Noord te Rotterdam Noord. Aan de winkelboulevard zijn zowel vele landelijke winkelketens als lokale winkeliers gevestigd. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkelketens zoals Hunkemöller, T-Mobile, Zeeman, Gall & Gall, Kruidvat, Primera, MS Mode, etc.

De winkel verkeert in een goede onderhoudsstaat en is voorzien van een nette en moderne afwerking. In de winkel is een cv-installatie aanwezig. Deze is in februari 2018 geïnstalleerd, samen met een nieuw 'hetelucht gordijn' bij de ingang.

Aan de voorzijde van de winkelruimte is er de gelegenheid tot betaald parkeren. Uitvalswegen, openbaar vervoer (tram en bus) en het centrum van Rotterdam ligging binnen handbereik.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	181 m ² Begane grond oppervlakte: ca. 127 m ² Souterrain oppervlakte: ca. 54 m ² (op stahoogte en droog)
Kadastraal	Gemeente Rotterdam 8E AFD, sectie X, nummer 5471 A1, uitmakende het 1/4 aandeel in de gemeenschap
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1892
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juni 2017 Termijn: 3 jaar Verlenging: 2 jaar, daarna telkens 5 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 1 juni 2020 Huurprijs: € 1.500,- excl. btw per maand Waarborgsom: € 5.445,-
Huurders	Bladi Shop

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 215.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren is ingeschreven in de Kamer van Koophandel, maar niet actief. Wel is er een gezamenlijke opstalverzekering.

Projectnotaris:

De levering van de appartementen dient plaats te vinden bij Seinstra van Rooij notarissen in Amsterdam.

Algemeen:

Internet: www.rotterdam.nl

Oppervlakte: 324,2 km²

Inwoners: 634.660

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

