



Sappemeer, Noorderstraat 68

Noorderstraat 68
9611 AM Sappemeer, Groningen.

● Verkocht € 130.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een hoekwoning van circa 100 m² te Sappemeer. De staat van onderhoud aan de binnen- en buitenzijde is goed. Het object is volledig voorzien van HR++ glas in kunststof kozijnen en centrale verwarming (HR-combiketel). De muren en vloeren zijn geïsoleerd met glaswol. Dak en gevels volledig extra geïsoleerd zijn met Rockwool.

Het object is in 2013 verbouwd tot een gesplitste woning op één huisnummer. Beide huurders ontvangen huurtoeslag van de belastingdienst.

Het appartement van circa 50 m² (BVO) op de begane grond bestaat uit een woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en tuin.

Het appartement van circa 50 m² (BVO) op de verdieping en zolder bestaat uit een woonkamer met open keuken, badkamer en twee slaapkamers.

Het pand is op circa 500 meter van het centrum van Sappemeer gelegen. Het centrum huisvest diverse landelijke winkelketens zoals Aldi, Lidl en Jumbo. Daarnaast zijn er diverse lokale ondernemers als een slager, bakker, kapper, café en groenteboer gevestigd. Sappemeer is op slechts 20 kilometer van de stad Groningen gelegen. Er is een bushalte voor de deur.

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	100 m ²
Kadastraal	Gemeente Sappermeer, sectie G, nummer 2177
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1922 (bron BAG viewer)
Energie label	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Begane grond: Ingangsdatum: 1 juni 2015 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 730,- per maand / € 8.760,- per jaar</p> <p>Verdieping en zolder: Ingangsdatum: 1 november 2013 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 800,- per maand / € 9.600,- per jaar</p> <p>Kosten: Gas & licht: € 2.400,- per jaar Water: € 260,- per jaar Internet: € 775,- per jaar Totaal: € 3.435,- per jaar</p> <p>Huuropbrengst na aftrek kosten: € 14.925,- per jaar</p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.925,- na aftrek G/W/L/I per jaar.
Koopsom	€ 130.000,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:53 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor

8,7

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Verkoper is contractant voor gas, water, licht en internet.

Algemeen:

Gemeente Hoogezand-Sappemeer

Internet: www.hoogezand-sappemeer.nl

Inwoners: ca. 34.000

Oppervlakte: ca. 72 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

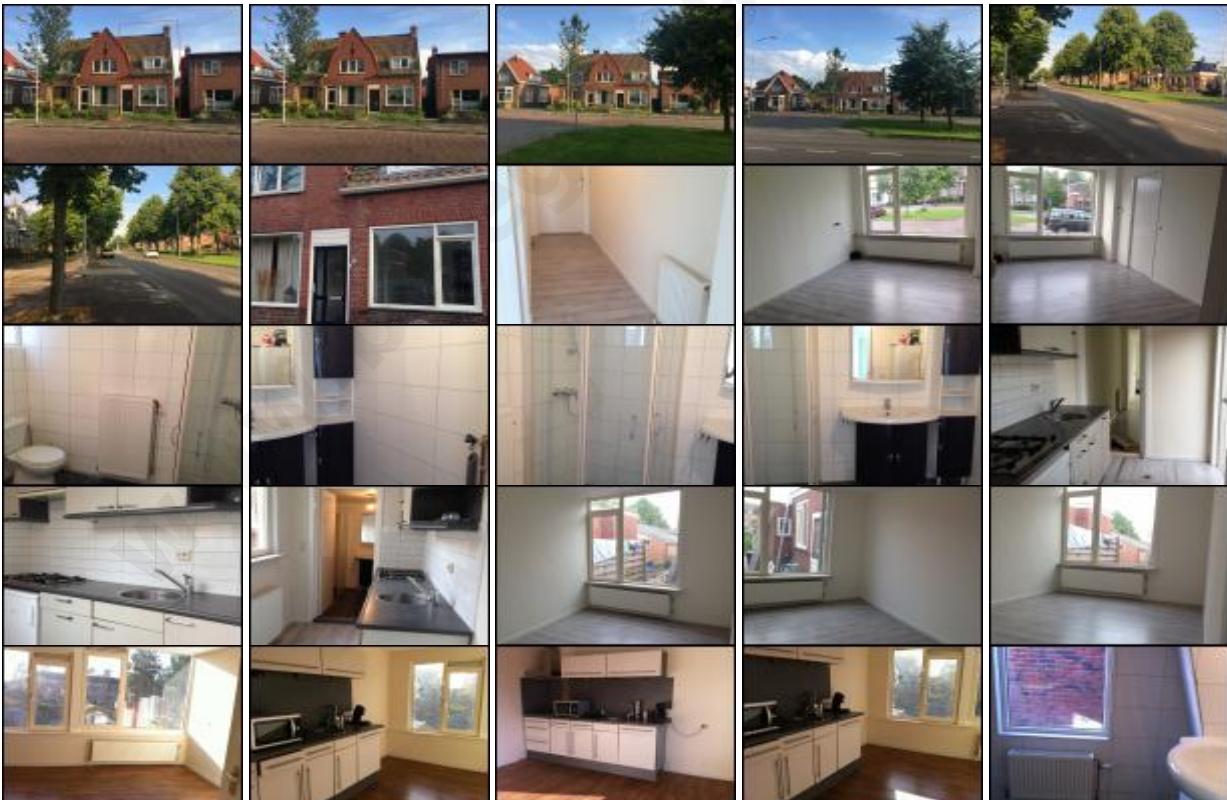
de heer Tobias de Graaf

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl