



Beleggingspand Cuijk

Simon Homburgstraat 9
5431 NN Cuijk, Limburg.

● Verkocht € 625.000,- K.K. De koopsom zal niet worden verhoogd met wettelijke omzetbelasting.

Het business Center kenmerkt zich door een goede bereikbaarheid, ruim voldoende parkeerruimte, hoogwaardige afgewerkte kantoorruimten, vergaderzalen voor de gemeenschappelijk gebruik en een pantry.

Het kantorencomplex is gelegen op het industrieterrein. De A-73 (Nijmegen- Venlo, met afslag naar A-77 richting Keulen) is op enkele auto-minuten afstand snel te bereiken. De grootte van de kantoren variëren van 17 t/m 72 m². Dit met of zonder opslag.

De kantoren zijn o.a. voorzien van hoogwaardig projectapijt, lamellen, draairamen, energiezoulen met PDS-bekabeling voor telefoon & fax alsmede internet.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 5 mei 2011

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:25 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte Onder vloeroppervlakte wordt verstaan de bruikbare oppervlakte van het gebouw, derhalve gemeten vanaf de binnengevel, exclusief eventueel trappenhuis, technische ruimte en leidingkokers(s).

Kantoorunits : ca. 580 m²
Opslagunits : ca. 135 m²
Algemene ruimtes : ca. 150 m²

Kadastraal Plaatselijk bekend als gemeente B 2777

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed. Voldoende eigen parkeerplaatsen.

Contractinformatie

Huursituatie Gedeeltelijk verhuurd >50%

Huurgegevens Huuropbrengst : € 68.000,- exclusief BTW en servicekosten per jaar.
Aanvang huur : 01-01-2005

Huurder : Klak Beleggingsmaatschappij B.V.
Huurbetaling : Per maand vooruit
Omzetbelasting : De huurprijs zal wel worden verhoogd met wettelijke omzetbelasting
Huurtermijn : vijf jaar & vijf optie jaren.
Indexering : Jaarlijkse indexering conform bepalingen R.O.Z. –huurovereenkomst
Bankgarantie : door huurder dient voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst een bankgarantie van 2 maanden huur te worden afgegeven.

Oplevering : goede staat

Investeringsprofiel

Huursom € 68.000,- exclusief BTW en servicekosten per jaar.

Koopsom € 625.000,- K.K. De koopsom zal niet worden verhoogd met wettelijke omzetbelasting.

Factor 9,2

Overig

Aanvullende informatie

AFWERKING

Vloeren : sierbetonvloer/ vloerbedekking
Wanden : strak/ stukwerk/ behang
Plafonds : luxe systeemplafond inclusief verlichting
Isolatie : compleet, inclusief beglazing

INSTALLATIES

Verwarming : centrale verwarming en energiezuilen met PDS-bekabeling voor
Telefoon, fax en internet.
Electra : voldoende
Alarm : uitgebreide alarm installatie vernieuwd in 2004

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.