



Beleggingspand Amsterdam

Govert Flinckstraat 115 I & II
1072 EG Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 499.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een appartement van circa 85 m² in het centrum (Oude Pijp) van Amsterdam. Het object is in juni 2017 volledig gerenoveerd en verkeert zowel aan de binnen- als buitenzijde in goede staat.

Het appartement is op de tweede, derde en vierde etage aan de achterzijde gelegen. Het object bestaat uit een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, twee separate toiletten en een badkamer met toilet en douche.

Het pand is nabij de Amstel en op korte loopafstand van de Albert Cuyp en het Sarphatipark gelegen. In de buurt is een zeer gevarieerd aanbod aan leuke restaurants, hippe koffietentjes, gezellige barretjes en vele winkels.

Het object is zowel met het openbaar vervoer als de auto uitstekend bereikbaar.

Binnen enkele maanden zal de fundering van nummer 111 t/m 117 worden vernieuwd. Dit gebeurt op kosten en risico van de eigenaar/projectontwikkelaar van de begane grond woningen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 29 september 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	85 m ²
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 6379 A12
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906
Bereikbaarheid	Uitstekend.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het object is momenteel vrij van huur maar kan in verhuurde staat worden opgeleverd. Ingangsdatum: datum van transport Huurprijs: € 2.250,- per maand / € 27.000,-
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.000,- per jaar.
Koopsom	€ 499.000,- K.K.
Factor	18,5

Overig

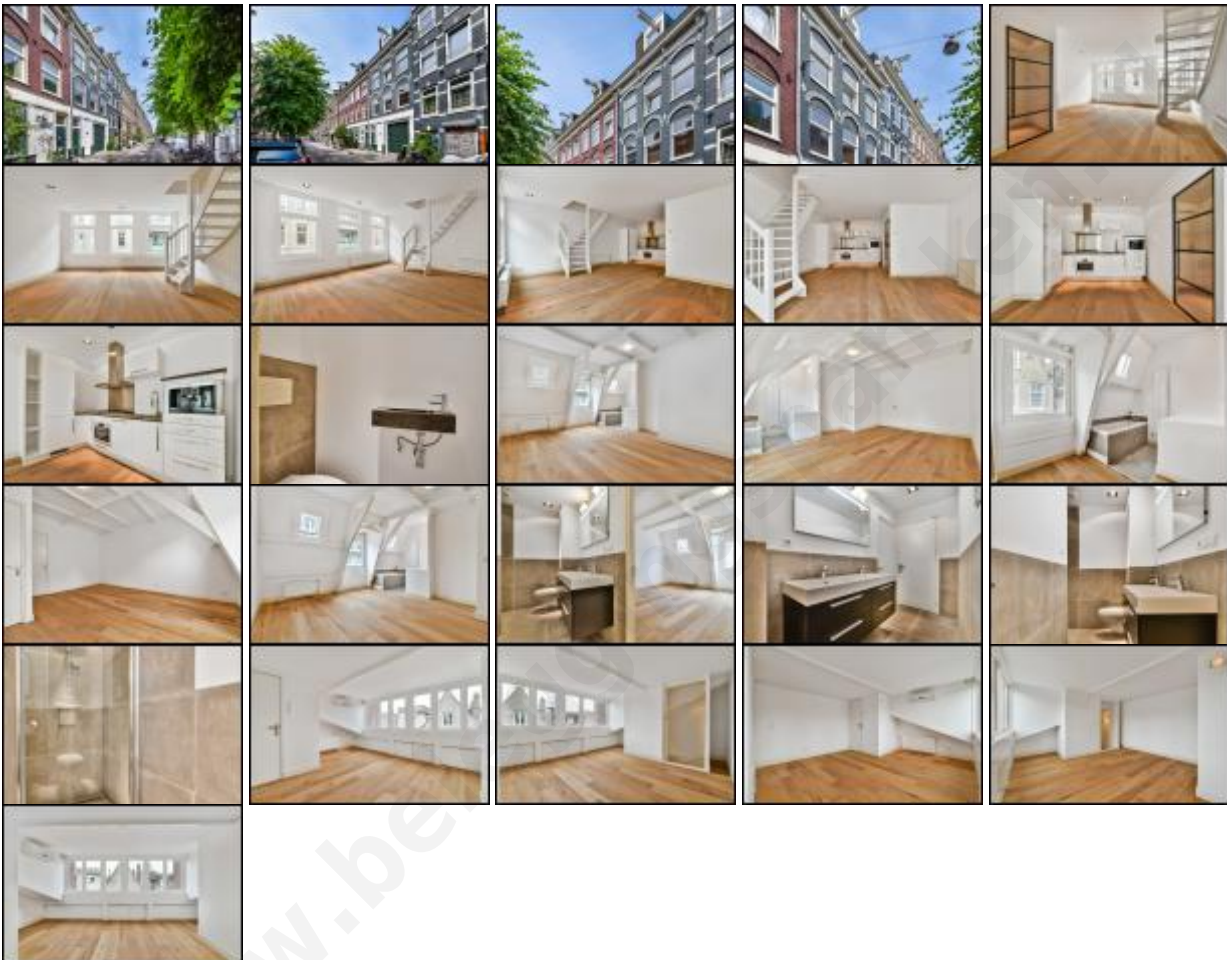
Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van eigenaren: De Vereniging van Eigenaren is actief. De bijdrage is € 540,- per jaar. Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: www.amsterdam.nl Inwoners: 840.000 Oppervlakte: ca. 220 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 29 september 2017 om 18:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.