



Beleggingspand Uitgeest

Ooievaarsterrein 4 en Schevelstraat 10
1911 CR Uitgeest, Noord-Holland.

● Verkocht € 625.000,- K.K.

Deze belegging betreft twee winkelruimten van circa 560 m² en 285 m², gelegen in het verspreide winkelgebied van het gezellige watersportdorp Uitgeest. De winkelruimtes worden momenteel verhuurd aan Action en Fashionmatch.

De winkels verkeren in goede staat van onderhoud. Voor de deur is er voldoende ruimte voor vrachtauto's ter bevoorrading van de winkel. Tevens zijn er voldoende gratis parkeerplaatsen voor de deur.

Action is een Nederlandse winkelketen met meer dan negenhonderd vestigingen in zes landen. De winkelketen opereert vooral onderaan de markt in het lage-prijsassortiment met een sterke wisseling in artikelen. Eén van de twee Nederlandse distributiecentra van Action bevindt zich in Zwaagdijk op korte afstand van de Action in Uitgeest.

Fashionmatch richt zich op monstercollecties en actuele bekende merken voor zowel dames als heren. Het bedrijf stelt al ruim twintig jaar hoogwaardige merkkleding collecties samen. De gedreven ondernemers geven deskundig advies en helpen graag mee bij het samen stellen van een unieke collectie.

Het object is gelegen in het verspreide historisch centrum van Uitgeest nabij het Uitgeestermeer. In de nabijge omgeving zijn verschillende lokale ondernemers en horeca alsmede diverse supermarkten te vinden. Uitgeest is populair bij toeristen en verwelkomt in de zomer dan ook veel recreanten en watersportliefhebbers. Uitgeest kent een verzorgingsgebied van ruim 13.500 inwoners met een bovengemiddeld bestedingsniveau. Het object is goed bereikbaar middels het openbaar vervoer en de A9.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 28 februari 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	845 m ² <u>Winkelruimte Action:</u> Begane grond: ca. 560 m ² <u>Winkelruimte Fashionmatch:</u> Begane grond: ca. 285 m ²
Kadastraal	Gemeente Uitgeest, sectie B, nummer 6281 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1978
Bereikbaarheid	Goed, in het centrum van Uitgeest en nabij de A9.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Action Nederland B.V.: Ingangsdatum: 1 oktober 2001 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 oktober 2021 Huurprijs: € 36.495,24 excl. btw per jaar. Fashionmatch B.V.: Ingangsdatum: 1 oktober 2014 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 oktober 2019 Huurprijs: € 27.281,28 excl. btw per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 63.777,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 625.000,- K.K.
Factor	9,8

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 28 februari 2018 om 7:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Uitgeest

Internet: [Gemeente Uitgeest](#)

Inwoners: ca. 13.500

Oppervlakte: ca. 22.22 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.