



Maastricht, Nieuwstraat 5

Nieuwstraat 5
6211 CR Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 775.000,- K.K.

Deze unieke belegging betreft een rijksmonument dat bestaat uit een winkelruimte van circa 62 m² met bovengelegen woning van circa 186 m², gelegen op A-locatie in het centrum van Maastricht. Zowel de winkelruimte als de bovenwoning wordt leeg opgeleverd. Het object met lijstgevel verkeert in goede staat van onderhoud.

Nieuwstraat 5 bestaat uit een souterrain, toilet, pantry en winkelruimte op de begane grond. Aan de voorzijde is een brede entree gecreëerd met voldoende etalageruimte aan beide zijden. De winkelruimte is fraai afgewerkt.

De bovenwoning van drie etages bestaat uit een woonkamer, keuken, badkamer en vier slaapkamers. De woning is zeer netjes afgewerkt en voorzien van een nieuwe laminaatvloer en sanitair. Het object is verder voorzien van hardstenen kozijnen, op de eerste verdieping oorspronkelijk met kruisgespannen, op beide bovenste verdiepingen oorspronkelijk met middenstijlen. Op de bovenste verdieping staan Lodewijk XVI-hekjes voor de vensters en "balkondeuren".

Het object is gelegen op een uitstekende A-locatie in de Nieuwstraat, tussen mannenmode 'Jos van Hugten' en de H&M in. De Nieuwstraat grenst aan de bekende Markt en dé winkelstraat van Maastricht, Grote Staat. Alle dagelijkse voorzieningen, landelijke winkelformules, pleinen, horeca, musea en bezienswaardigheden zijn op loopafstand bereikbaar. Op loopafstand zijn diverse Q-Park parkeergarages gelegen, waaronder Vrijthof, Mosae Forum en O.L. Vrouweplein. Het object is uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer en middes diverse uitvalswegen vanaf de A2 en de A79.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 5 juli 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	62 m ²
Vloeroppervlakte	248 m ² Winkelruimte: Begane grond: 62 m ² exclusief souterrain, toilet en pantry. Bovenwoning: Eerste verdieping: 62 m ² Tweede verdieping: 62 m ² Derde verdieping: 62 m ²
Kadastraal	Gemeente Maastricht, Sectie A, Nummer 7008.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1742
Bereikbaarheid	Zeer goed, midden in het centrum van Maastricht, per openbaar vervoer en nabij diverse uitvalswegen richting de A2 en de A79.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<i>Het object wordt vrij van huur opgeleverd.</i> Geprognosticeerde huurprijs winkel: € 35.960,- per jaar. Geprognosticeerde huurprijs bovenwoning: € 18.000,- per jaar.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 775.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Maastricht

Internet: Gemeente Maastricht

Inwoners: ca. 122.500

Oppervlakte: ca. 60.06 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

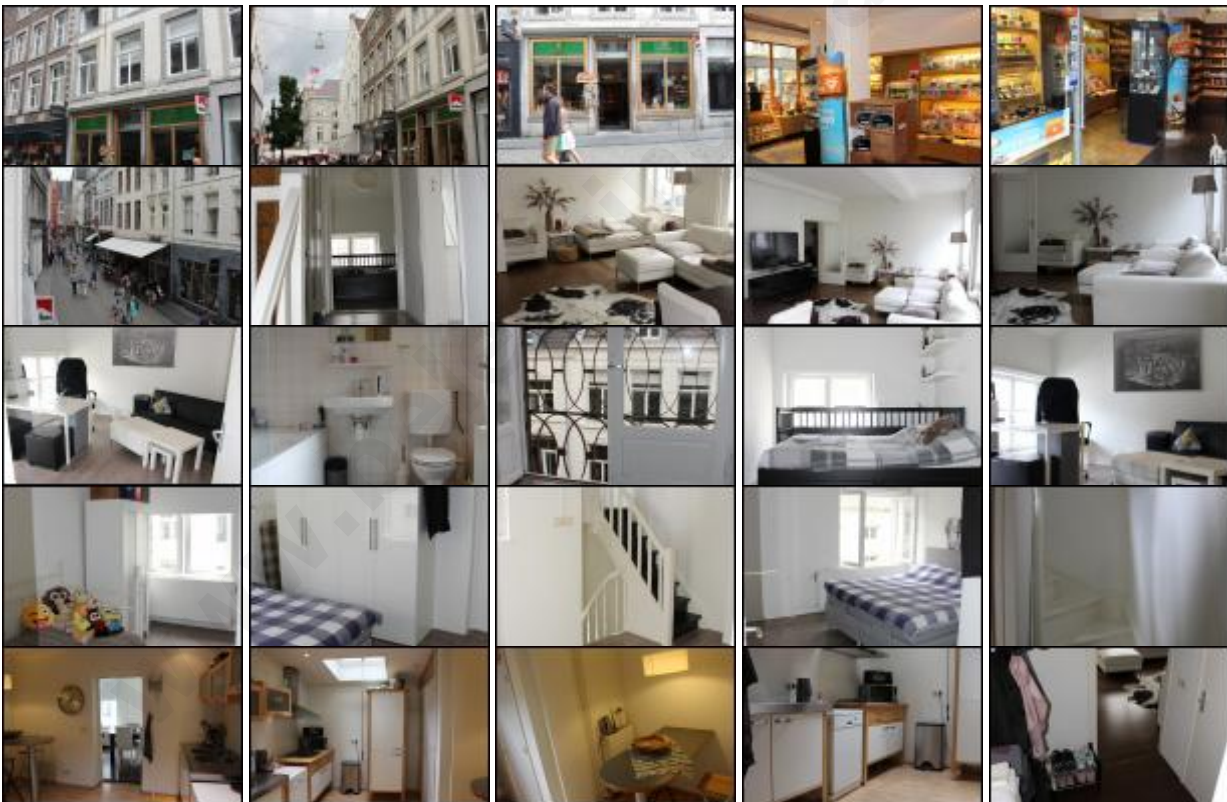
Vredeshofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030-2253112

Fax: 030-2258023

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 5 juli 2018 om 8:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 5 juli 2018 om 8:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.