



Beleggingspand Tilburg

Aphroditestraat 3
5047 TW Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 120.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een kantoorunit van circa 95 m² op de begane grond aan de straatzijde en drie parkeerplaatsen op bedrijventerrein Vossenbergh in Tilburg. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud.

De unit is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw met een actieve en gezonde VvE. Het object is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing, rolluiken en een aircounit die tevens wordt gebruikt voor verwarming van de ruimte.

Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een grote diversiteit aan bedrijven, zowel qua grootte als qua activiteiten. Zo zijn er meerdere grootschalige distributiecentra voor onder andere Sony, Samsung, Nokia, Tesla en Coolblue gevestigd. Daarnaast bevinden zich tevens diverse kleine- tot middelgrote bedrijfsgebouwen en diverse perifere detailhandelszaken, waaronder Hornbach, Karwei en Praxis.

De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is per auto uitstekend via de recentelijk gerealiseerde noordwesttangent, die direct ontsloten is vanaf de N261 (Waalwijk – Tilburg), de A58 (Eindhoven – Tilburg – Breda) en de A65 (Tilburg – 's-Hertogenbosch).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 6 september 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	100 m ²
Vloeroppervlakte	95 m ²
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie F, nummer 5123 A1, A32, A33 en A35
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1999 (bron BAG viewer)
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2017 Termijn: 3 jaar Verlenging: telkens 1 jaar Opzegtermijn: 3 maanden Momenteel lopende tot: 1 januari 2020 Huurprijs: € 12.258,12 exclusief btw per jaar
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 januari, voor het eerst per 1 januari 2020.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.258,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 120.000,- K.K.
Factor	9,8

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

De VvE is actief en gezond. De bijdrage is € 122,75 per maand. Deze kosten worden door de huurder betaald.

Algemeen:

Gemeente Tilburg
Internet: www.tilburg.nl
Inwoners: 213.000
Oppervlakte: ca. 119 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 6 september 2017 om 14:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.