



Beleggingspand Barendrecht

Ebweg 12-14
2991LT Barendrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.575.000,- K.K.

Deze belegging betreft een tweetal zeer representatieve en multifunctionele kantoor-/ bedrijfspanden van circa 836 m² en 612 m² op een zichtlocatie, gelegen aan de rand van bedrijventerrein Ziedewij, nabij het AGF-centrum van Nederland "The Greenery" te Barendrecht. De objecten zijn in 2004 opgeleverd en zijn beiden verhuurd.

De panden zijn zeer modern en functioneel opgezet. De bedrijfsruimten worden verwarmd middels een heater en zijn voorzien van een monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg per m², betegelde toiletruimte met mechanische ventilatie, brandslanghaspel, handbedienbare en aluminium overheaddeur en een entresolvloer met een maximale vloerbelasting van 400 kg per m².

De representatieve kantoorruimten zijn voorzien van een hoogwaardig en compleet afgewerkte toiletruimte met mechanische ventilatie, betegelde pantry, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, hardhouten trapopgang naar verdieping, wanden met gesausd glasweefsel en ventilatie middels kiepramen en ventilatieroosters. De kantoorruimten worden verwarmd middels een gasgestookte cv-installatie en zijn voorzien van airconditioning.

Barendrecht behoort tot de stadsregio Rotterdam en is uiterst strategisch gelegen in de provincie Zuid-Holland nabij het drukke verkeersknooppunt "Ridderster" van de Rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Breda-Antwerpen). De bedrijfspanden zijn aan de voorzijde vrij gelegen aan de doorgaande Rondweg welke de uitvalswegen A15 en A29 verbindt. Met bijna 48.000 inwoners en circa 1,2 miljoen inwoners in de stadsregio is Barendrecht een belangrijke economische factor in dit gebied. Barendrecht heeft een zeer goede aansluiting op het openbaar vervoer netwerk met zowel de trein, tram en de bus. Op- en afrit van de snelwegen A15, A16 en A29 zijn te bereiken binnen 5 autominuten. Ebweg nummer 12 heeft circa 25 parkeerplaatsen op eigen terrein en nummer 14 circa 10 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 25 januari 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.580 m ²
Vloeroppervlakte	1.448 m² Ebweg 12: Begane grond kantoor: circa 185 m² Begane grond bedrijfsruimte: circa 108 m² Eerste verdieping kantoor: circa 260 m² Eerste verdieping entresol: circa 108 m² Tweede verdieping kantoor: circa 175 m² Buitenterras tweede verdieping: circa 60 m² Totale oppervlakte: 836 m² (<i>exclusief buitenterras</i>) Ebweg 14: Kantoor: circa 289 m² Bedrijfsruimte: circa 323 m² Totale oppervlakte: 612 m²
Kadastraal	Gemeente Barendrecht, sectie D, nummer 9893 en 9894, groot 15 are en 80 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2004
Bereikbaarheid	Zeer goed, per openbaar vervoer en nabij de A15, A16 en A29.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ebweg 12: Momenteel lopende tot: 31 juli 2020 Huurprijs: € 88.250,- excl. btw per jaar. Ebweg 14: Momenteel lopende tot: 30 april 2022 Huurprijs: € 50.400,- excl. btw per jaar. Totale huursom € 138.650,- excl. btw per jaar. <i>Huurders zijn zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 138.650,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 1.575.000,- K.K.
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Barendrecht

Internet: [Gemeente Barendrecht](http://GemeenteBarendrecht.nl)

Inwoners: ca. 48000

Oppervlakte: ca. 21.27 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

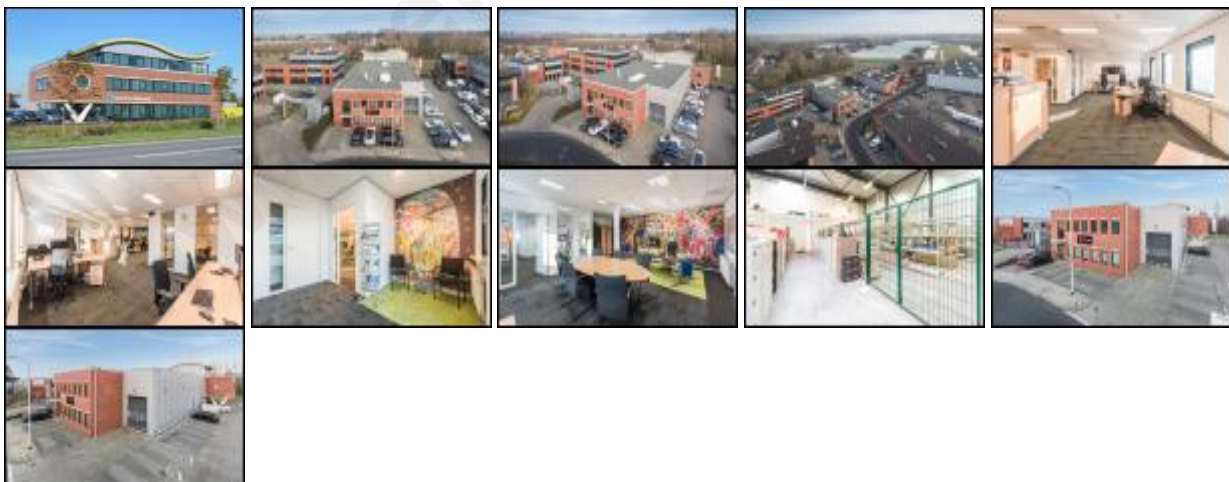
Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 25 januari 2018 om 11:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl