



Groningen, Hoendiep 55A

Hoendiep 55A
9718 TC Groningen, Groningen.

● Verkocht € 229.000,- K.K.

Deze belegging betreft een kamerverhuurpand van circa 110 m² met vier kamers in de Schildersbuurt te Groningen. De omzettingsvergunning en gebruiksmelding ten behoeve van kamerverhuur zijn aanwezig.

Het object bestaat uit een gemeenschappelijke woonkamer, badkamer, keuken en vier (slaap)kamers. Het appartement beschikt over een cv-installatie en is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. In juli 2017 zullen de goot aan de voorzijde en de boeiboorden worden vervangen. De staat van onderhoud is goed.

Het object is zeer goed gelegen op circa vijf minuten fietsafstand van de Rijksuniversiteit, de Universiteitsbibliotheek, Centraal Station, het stadspark en het stadscentrum met een breed scala aan winkels, musea en uitgaansgelegenheden. Op circa 300 meter afstand is een winkelstrip met o.a. een Spar supermarkt, een kapper en een snackbar gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	110 m ²
Kadastraal	Gemeente Groningen, sectie L, nummer 3485 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1942 (bron BAG viewer)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2010 Termijn: 1 jaar Verlenging: 1 jaar, vervolgens onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 1.350,- per maand / € 16.200 per jaar <i>De huurders zijn zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Studenten.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.250
Indexering (toelichting)	Nee.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.200,- per jaar.
Koopsom	€ 229.000,- K.K.
Factor	14,1

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Verkoper heeft een onderhoudscontract voor de cv-installatie. Vereniging van eigenaren: Niet actief. Algemeen: Gemeente Groningen Internet: Gemeente Groningen Inwoners: ca. 200.500 Oppervlakte: ca. 83.59 km²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.