



Den Haag

Adres op aanvraag

Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht

Dit beleggingspand van in totaal circa 240 m² betreft een volledig onderkelderde snackbar met bovenwoning en twee appartementen in de wijk Benoordenhout te Den Haag.

De algehele staat van onderhoud is redelijk te noemen. Het object is volledig voorzien van centrale verwarming door middel van drie cv-ketels. De helft van de volledig houten kozijnen zijn voorzien van dubbel glas. De staat van onderhoud aan de binnenzijde is deels gedateerd.

Het object is in een winkelstrip gelegen met onder andere een Albert Heijn. Om de hoek zijn de winkels van de Van Hoytemastraat gelegen. Het Haagse Bos is lopend binnen drie minuten te bereiken.

Er zijn diverse bushaltes op loopafstand gelegen. De A12 is per auto binnen drie minuten te bereiken.

Er is betaalde parkeergelegenheid voor de deur.

Indeling:

Kelder is één open ruimte met een stahoogte van ca. 190 centimeter.

Begane grond bestaat uit zitruimte met een vitrine/bar, keuken, twee toiletten en een tuin.

Eerste verdieping bestaat uit een woonkamer, keuken, badkamer met toilet, slaapkamer, extra kamer en balkon.

Tweede verdieping bestaat uit een woonkamer met open keuken, badkamer, slaapkamer, toilet en balkon.

Derde verdieping bestaat uit een woonkamer, keuken, badkamer, slaapkamer en balkon.

Potentie:

Het naastgelegen pand is in 2017, inclusief kelder, volledig verbouwd tot woningen. De gemeente Den Haag kan dus instemmen met het omzetten van de kelder en de begane grond.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	240 m ² Kelder: ca. 60 m ² (hoogte ca. 190 centimeter) Begane grond: ca. 60 m ² + tuin van ca. 30 m ² Eerste verdieping: ca. 60 m ² Tweede verdieping: ca. 60 m ² Derde verdieping: ca. 60 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580 maar het oppervlakte is slechts bedoeld ter indicatie.</i>
Kadastraal	Gemeente Den Haag, sectie P, nummer 8724
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1924 (bron BAG viewer)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Weissenbruchstraat 75: kelder, begane grond en eerste verdieping
Ingangsdatum: 1 november 2001
Termijn: 5 jaar
Verlenging: 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 1.590,94 per maand / € 19.091,28 per jaar
Waarborgsom: € 3.063,-

Weissenbruchstraat 73 A: tweede verdieping
Ingangsdatum: 4 oktober 2010
Termijn: 1 jaar en 1 maand
Verlenging: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 698,99 per maand / € 8.387,88 per jaar
Waarborgsom: € 750,-

Weissenbruchstraat 73: derde verdieping
Ingangsdatum: 1 september 2017
Termijn: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 650,- per maand / € 7.800,- per jaar
Waarborgsom: € 650,-

Totale huursom: € 35.279,16 per jaar.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 4.463

Investeringsprofiel

Huursom

€ 35.279,- na aftrek G/W/L per jaar.

Koopsom

Prijs op aanvraag

Factor

Factor op aanvraag

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Verhuurder is contractant met de nutsleveranciers voor Weissenbruchstraat 73 A en Weissenbruchstraat 73. De servicekosten worden verrekend.

Algemeen:

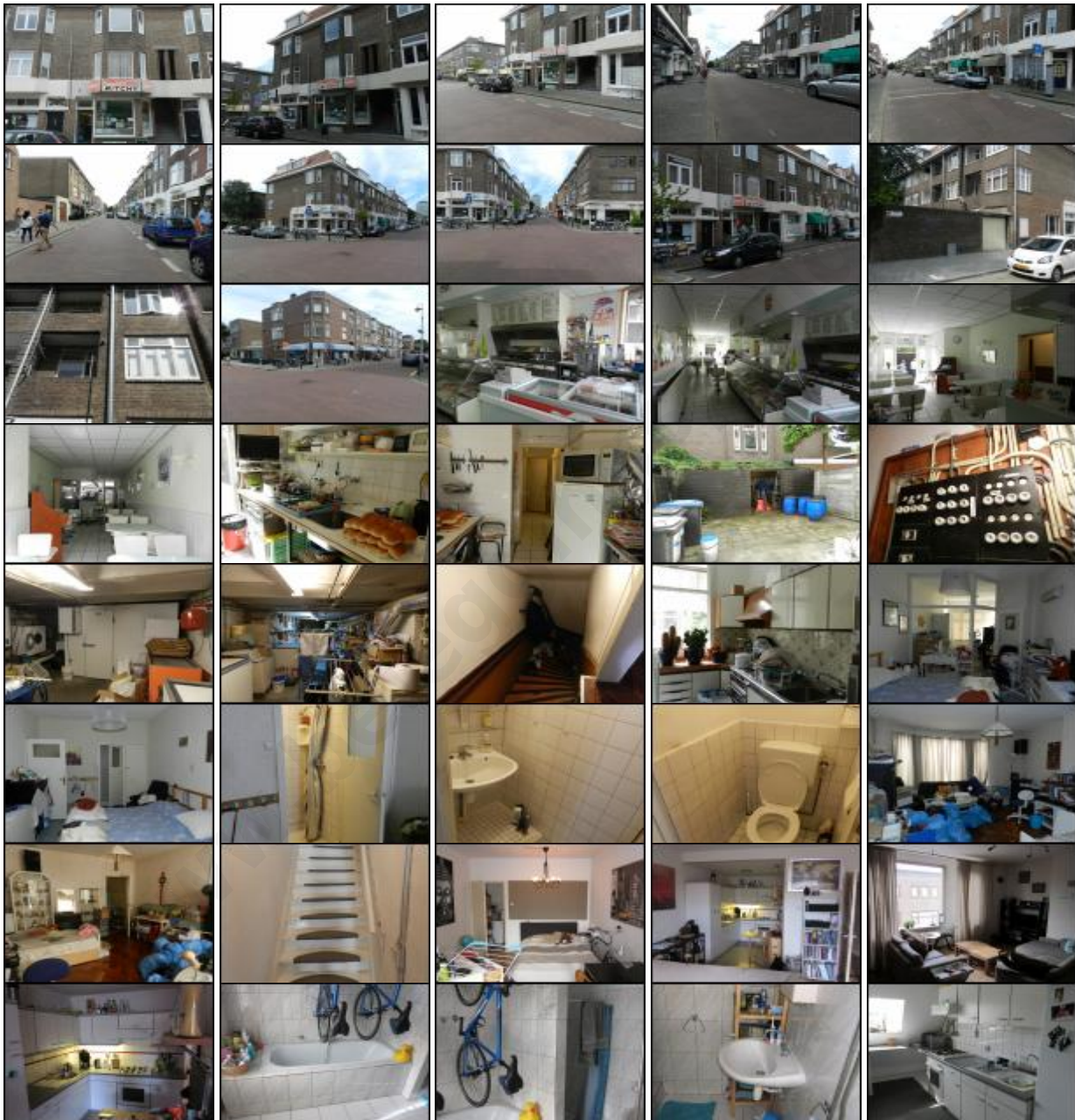
Gemeente Den Haag
Internet: www.denhaag.nl
Inwoners: 520.000
Oppervlakte: 98 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:34 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

Er is nog geen kaart van dit object beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl