



Beleggingspand Geleen

Rijksweg Zuid 129
6161 BJ Geleen, Limburg.

● Verkocht € 339.500,- K.K.

Deze belegging betreft een appartementencomplex van circa 300 m² met vijf twee-kamer appartementen en twee studio's, allen kadastraal gesplitst. Het object is gelegen op loopafstand van het centrum van Geleen. Allen appartementen en studio's zijn momenteel verhuurd aan particulieren.

Op de begane grond bevinden zich drie twee-kamer appartementen, op de eerste verdieping zijn twee, twee-kamer appartementen gesitueerd en op de tweede verdieping bevinden zich twee studio's. Twee appartementen op de begane grond zijn dit jaar voorzien van een airco unit. De dakbedekking op het vlakke dak aan de achterzijde is in 2009 vernieuwd met kunststof dakbedekking. In 2015 is boven op de plafonds van de studio's isolatie aangebracht. Het object wordt verwarmd door middel van een eigen cv-installatie uit 2012 die is gestieurd op de begane grond. In 2012 is de gehele voorgevel tevens voorzien van isolerende beglazing. Op de korte termijn is er geen acuut onderhoud noodzakelijk.

Het object is gunstig gelegen op loopafstand van het centrum van Geleen waar zowel landelijke winkelformules alsmede lokale ondernemers zijn gevestigd. Op fietsafstand zijn diverse sportfaciliteiten en het Burgemeester Damenpark bereikbaar. Het object is eveneens gunstig gelegen ten opzichte van andere steden, waaronder: Maastricht, Sittard, Heerlen, Gent, Heinsberg en Maasmechelen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	248 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	400 m ²
------------------	--------------------

Kadastraal	Gemeente Geleen, sectie F, nummer 4106
------------	--

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
-------------------	-------------------

Bouwjaar	1935
----------	------

Bereikbaarheid	Goed, nabij het centrum van Geleen, diverse uitvalswegen richting de A79 en A2 en op korte afstand van zowel België als Duitsland.
----------------	--

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Rijksweg Zuid 129 C1:

Type: 2-kamer appartement begane grond

Termijn: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 1 maand

Huurprijs: € 7.620,- per jaar.

Rijksweg Zuid 129 C2:

Type: 2-kamer appartement begane grond

Termijn: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 1 maand

Huurprijs: € 6.703,32 per jaar.

Rijksweg Zuid 129 C3:

Type: 2-kamer appartement begane grond

Termijn: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 1 maand

Huurprijs: € 7.332,24 per jaar.

Rijksweg Zuid 129 B1:

Type: 2-kamer appartement eerste verdieping

Termijn: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 1 maand

Huurprijs: € 7.020,- per jaar.

Rijksweg Zuid 129 B2:

Type: 2-kamer appartement eerste verdieping

Termijn: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 1 maand

Huurprijs: € 5.920,80 per jaar.

Rijksweg Zuid 129 B3:

Type: Studio

Termijn: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 1 maand

Huurprijs: € 5.412,- per jaar.

Rijksweg Zuid 129 B4:

Type: Studio

Termijn: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 1 maand

Huurprijs: € 5.400,- per jaar.

Totale huursom: € 45.408,36 per jaar.

Kosten G/W/L: € 9.000,- per jaar.

Totale huursom na aftrek G/W/L: € 36.408,36 per jaar.

Huurders

Particulieren

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 3.784

Investeringsprofiel

Huursom

€ 36.408,- per jaar

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 4 oktober 2017 om 13:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom	€ 339.500,- K.K.
Factor	9,3

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Sittard-Geleen

Internet: [Gemeente Sittard-Geleen](#)

Inwoners: ca. 93.204

Oppervlakte: ca. 80.62 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 4 oktober 2017 om 13:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.