



## Apeldoorn, Oude Apeldoornseweg

Oude Apeldoornseweg  
7361 EH Beekbergen, Gelderland.

● Verkocht € 110.970,- V.O.N. excl.btw

### Beleg met 9% rendement in unieke XXL-garageboxen op GaragePark Apeldoorn XXL!

GaragePark Nederland is opgericht in 2007 en is marktleider in garageboxen; met inmiddels 16 locaties en totaal ruim 1600 garageboxen! De multifunctionele boxen worden zowel te huur als te koop aangeboden. Voor de huurboxen is GaragePark op zoek naar beleggers/investeerders. GaragePark biedt een bruto aanvangsrendement van 9%, **met huurgarantie!**

Inmiddels heeft GaragePark diverse locaties verspreid over heel Nederland. U vindt GaragePark in onder andere Almere, Lelystad, Nieuwegein, Purmerend, Uithoorn, Wieringeren, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Den Haag en nu ook in Apeldoorn. De garageboxen worden voor veel verschillende doeleinden gebruikt, zowel zakelijk als algemeen gebruik. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren of kopen (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, klassieke wagen of boot.

#### GaragePark Apeldoorn XXL

GaragePark Apeldoorn XXL telt 44 buitengewoon ruime XXL-boxen van 29 m<sup>2</sup>. De units zijn ideaal als opslag, werkruimte of bedrijfsruimte. GaragePark Apeldoorn XXL wordt gevestigd aan de Oude Apeldoornseweg te Apeldoorn en is zeer goed te bereiken vanaf de snelweg. Via de A1 (afslag 20, Apeldoorn-Zuid) bent u slechts enkele minuten van het park verwijderd.

#### Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- **Veilig:** inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- **24/7 toegang:** altijd toegang met een persoonlijke keytag
- **Kwaliteit:** GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- **Eigen adres:** een eigen vestigings- en postadres
- **Eco friendly:** GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- **Voorzieningen:** op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

## Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- GaragePark Nederland kan desgewenst bemiddelen in verhuur;
- beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units staan op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

**Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!**

**Bekijk de uitgebreide mogelijkheden in onze filmpresentatie:**

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 12:21 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	87 m <sup>2</sup> 3 x unit type XXL van 29 m <sup>2</sup>
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2017
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed, nabij de A1, op enkele minuten van Apeldoorn en nabij diverse uitvalswegen richting de A50.

## Contractinformatie

<b>Huurgegevens</b>	<b>Huuropbrengst:</b> 3 x unit type XXL à € 279,00/maand = € 3.348,00/box/jaar Totaal: € 10.044,00  <b>AANBIEDING:</b> 3 x unit type XXL à € 36.990,00 = € 110.970,00  <b>Bruto aanvangsrendement: 9%</b>  <b>Huurgarantie!</b> Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.  Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar. Voor een overzicht van de verschillende type boxen, zie <a href="#">Garagepark</a> .
<b>Huurders</b>	Bedrijven en particulieren

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 10.044,00 excl. btw per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 110.970,- V.O.N. excl.btw
<b>Factor</b>	11,0

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Algemeen:</b> Gemeente Apeldoorn Internet: <a href="#">Gemeente Apeldoorn</a> Inwoners: ca. 160.497 Oppervlakte: ca. 341.4 km <sup>2</sup>
-------------------------------	---

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 12:21 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*