



## Beleggingspand Den Haag

Regentesselaan 155  
2562 CW Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 615.000,- K.K.

Het betreft een bovenwoning van circa 203 m<sup>2</sup> opgedeeld in een zestal zelfstandige wooneenheden gelegen in de wijk Regentessekwartier te Den Haag. Op slechts 200 meter van diverse openbare voorzieningen, waaronder de Albert Heijn, de Blokker en de Etos.

De vergunning ten aanzien van de huidige verhuursituatie is aanwezig en alle appartementen zijn daarbij voorzien van eigen huisnummers. Er is sprake van één meter ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

De voorzijde van het object is voorzien van nieuw schilderwerk, de achterzijde is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en de gevel deels afgewerkt met trespaplatten.

***De krapte op de sociale huurwoningmarkt neemt toe en daarmee betreft dit een uniek beleggingsobject met een uitstekend verhuurpotentieel naar de toekomst toe.***

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 18 augustus 2017

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 18 augustus 2017 om 16:21 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Vloeroppervlakte** 203 m<sup>2</sup>  
Circa 203 m<sup>2</sup> verdeeld over 6 zelfstandige wooneenheden, gemeenschappelijke wasruimte (voorzien van wasmachine en droger) en verkeersruimten.

*Plattegronden van het object zijn op aanvraag beschikbaar.*

**Kadastraal** Gemeente 's - Gravenhage, Sectie W W, Nummer 3698 A2

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

**Bouwjaar** 1898

**Bereikbaarheid** Goed.

## Contractinformatie

**Huursituatie** Volledig verhuurd

### Huurgegevens

Huisnr.	Type huurder	Oppervlakte	Contract tot	Huur p/m	Huur p/j
155	Particulier	ca. 41 m <sup>2</sup>	Onbepaalde tijd	€ 688,-	€ 8.256,-
155A	Particulier	ca. 41 m <sup>2</sup>	30-11-2017	€ 709,-	€ 8.508,-
155B	Particulier	ca. 30 m <sup>2</sup>	31-03-2018	€ 675,-	€ 8.100,-
155C	Particulier	ca. 33 m <sup>2</sup>	30-04-2018	€ 725,-	€ 8.700,-
155D	Particulier	ca. 24 m <sup>2</sup>	Onbepaalde tijd	€ 517,-	€ 6.204,-
155E	Particulier	ca. 24 m <sup>2</sup>	30-11-2017	€ 580,-	€ 6.960,-
			Bruto huur	€ 3.894,-	€ 46.728,-
			Kosten G/W/L/I	€ 275,76	€ 3.309,12
			<b>Huur na aftrek G/W/L/I</b>		<b>€ 43.418,88</b>

**Huurders** Particulieren

**Zekerheidsstelling** Waarborgsom € 3.835

**Indexering (toelichting)** Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 43.418,- na aftrek G/W/L/I per jaar
Koopsom	€ 615.000,- K.K.
Factor	14,2

## Overig

**Aanvullende informatie**      **Vereniging van eigenaren:**  
Er is sprake van een slapende VvE.

**Algemeen:**  
Gemeente Den Haag  
Internet: <https://www.denhaag.nl/>  
Inwoners: 526.439  
Oppervlakte: ca. 98,12 km<sup>2</sup>

## Contact

**Aanbieder**      **Beleggingspanden.nl**  
de heer Karel Hienekamp  
Vredenhofstraat 3  
3761 HA SOEST  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 18 augustus 2017 om 16:21 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

