



Beleggingspand Groningen

Aquamarijnstraat 62
9743 RB Groningen, Groningen.

● Verkocht € 212.500,- K.K.

Deze belegging betreft een kamerverhuurpand met zes kamers, gelegen in de wijk Vinkhuizen te Groningen. Alle kamers zijn verhuurd aan studenten. De omzettingsvergunning voor kamerverhuur alsmede de gebruiksmelding is aanwezig.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. In 2016 zijn de keuken en gang opnieuw betegeld. Er komt wat schilderwerk aan. Het object is volledig voorzien van dubbel glas. Er is een gemeenschappelijke keuken, badkamer en achtertuin aanwezig.

Het object is ideaal gelegen op circa vijf minuten fietsafstand van de Hanze Hogeschool, de Rijksuniversiteit, de Zernike Campus, de Universiteitsbibliotheek en diverse andere opleidingsinstituten. In de nabijge omgeving zijn verder alle dagelijkse voorzieningen te vinden waaronder vele sportverenigingen, studentenverenigingen, veel groen, een Albert Heijn, Lidl, Jumbo en Aldi. Op enkele minuten afstand is winkelcentrum Paddepoel gelegen met circa 95 winkels en op een kwartier fietsafstand is het gezellige centrum van Groningen bereikbaar met een breed scala aan winkels, musea en uitgaansgelegenheden. Het object is goed bereikbaar per openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen vanaf de A7 en de A28.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	vrijdag 8 september 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	119 m ²
Vloeroppervlakte	Kamer 1: ca. 15 m ² Kamer 2: ca. 15 m ² Kamer 3: ca. 10 m ² Kamer 4: ca. 16 m ² Kamer 5: ca. 7 m ² Kamer 6: ca. 20 m ²
Kadastraal	Gemeente Groningen, sectie L, nummer 4526.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1975
Bereikbaarheid	Zeer goed, op een kwartier afstand van het centrum van Groningen en nabij diverse uitvalswegen richting de A7 en de A28.
Energielabel	F

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer 1:

Ingangsdatum: 16 september 2016
Termijn: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 3.900,- per jaar.

Kamer 2:

Ingangsdatum: 4 november 2016
Termijn: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 3.900,- per jaar.

Kamer 3:

Ingangsdatum: 1 oktober 2013
Termijn: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 3.540,- per jaar.

Kamer 4:

Ingangsdatum: 1 juni 2017
Termijn: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 3.960,- per jaar.

Kamer 5:

Ingangsdatum: 1 juni 2017
Termijn: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 3.000,- per jaar.

Kamer 6:

Ingangsdatum: 1 juni 2017
Termijn: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 4.200,- per jaar.

Totale huursom: € 22.500,- per jaar.

Kosten:

Gas en licht: € 2.642,66 per jaar,
Water: € 438,36 per jaar.
TV en Internet: € 533,40 per jaar.
Totale kosten: € 3.614,42 per jaar.

Totale huursom na aftrek kosten: € 18.885,58 per jaar

Huurders

Studenten

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 1.880

Investeringsprofiel

Huursom

€ 18.886,- per jaar.

Koopsom

€ 212.500,- K.K.

Factor

11,3

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er is een service en onderhoudscontract met betrekking tot de huur van de CV-installatie met een maandelijks bedrag van € 34,45.

De brandblusser wordt jaarlijks gekeurd voor een bedrag van € 61,71.

Algemeen:

Gemeente Groningen

Internet: [Gemeente Groningen](http://Gemeente.Groningen)

Inwoners: ca. 200.500

Oppervlakte: ca. 83.59 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.