



Beleggingspand Parkeerterrein Loosdrecht

Oud-Loosdrechtsedijk 52
1231 NB Loosdrecht, Noord-Holland.

● Verkocht € 175.000,- K.K.

Aangeboden wordt dit langjarig verhuurde parkeerterrein van circa 275 m² gelegen op korte afstand van de drukbezochte "Loosdrechtse Plassen". Het parkeerterrein is verhuurd aan het naastgelegen restaurant Bar-Bistro 't Bruggetje. Het is onderdeel van een groter parkeerterrein dat wordt gebruikt voor de naastgelegen kantoren.

Het betreft een vrijwel onderhoudsvrije belegging met een debiteur die reeds sinds 1998 huurt. Het huidige huurcontract loopt daarbij nog tot en met 30 april 2027.

De huurovereenkomst is op aanvraag beschikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Perceel
Laatste wijziging	donderdag 20 juli 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	275 m ²
Vloeroppervlakte	Circa 275 m ²

Kadastraal	Gemeente Loosdrecht, sectie G, nummers 2962
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2017 Termijn: 10 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 30 april 2027 Huurprijs: €14.700,-
Huurders	"Bar-Bistro 't Bruggetje"
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.700,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 175.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Wijdmeren Internet: https://www.wijdmeren.nl/ Inwoners: 23.317 Oppervlakte: ca. 76,55 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Karel Hienekamp Vredenhofstraat 3 3761 HA SOEST Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl