



Beleggingspand Enter

Dorpsstraat 85
7468 CG Enter, Overijssel.

● Verkocht € 249.500,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelruimte van circa 328 m², gelegen in het centrum van het toeristische Enter. Het object is momenteel verhuurd aan een ondernemer die zich richt op fashion en interieur.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud en is in 2017 compleet opnieuw geschilderd. Het object wordt verwarmd middels een cv-installatie en is voorzien van houten kozijnen en dubbel glas. Aan de achterzijde van het object is een uitbouw mogelijk van maximaal zes meter waardoor er nog 60 m² extra winkelruimte realiseerbaar is.

De huurder richt zich op de 'Engelse landelijke stijl' met prachtige kleding en interieurproducten. De winkel is daarom ook in een landelijke stijl ingericht en voorzien van een prachtige houten vloer. De binnenzijde verkeert eveneens in nette staat van onderhoud.

Het object ligt midden in het onlangs gerenoveerde centrum van Enter. De plaats Enter wordt onder andere door de aanwezigheid van de zeer grote en populaire kledingzaak Roetgerink mode, het Porsche centrum Twente en haar directe ligging aan de A1 zeer goed bezocht. Verder zijn in het centrum een Albert heijn, Aldi, Kruidvat en diverse lokale retailers en horeca te vinden. Enter is eveneens populair bij Duitse Toeristen. Rondom het object is er voldoende gratis parkeergelegenheid. Het object is goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A1 en de A35.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	915 m ²
Vloeroppervlakte	328 m ²
Kadastraal	Gemeente Wierden, sectie E, nummer 10128 A4.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1924
Bereikbaarheid	Goed, in het centrum van Enter en nabij diverse uitvalswegen richting de A1 en de A35.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2013 Termijn: 5 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 februari 2018 Huurprijs: € 24.000,- per jaar.
Huurders	KATO Fashion & Living

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,- per jaar.
Koopsom	€ 249.500,- K.K.
Factor	10,4

Overig

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een VvE voor Dorpstraat 85 , 85a en 85b zonder maandelijkse bijdrage. Iedere eigenaar draagt zorg voor eigen deel.

Algemeen:

Gemeente Wierden

Internet: [Gemeente Wierden](http://GemeenteWierden.nl)

Inwoners: ca. 24.000

Oppervlakte: ca. 95.24 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

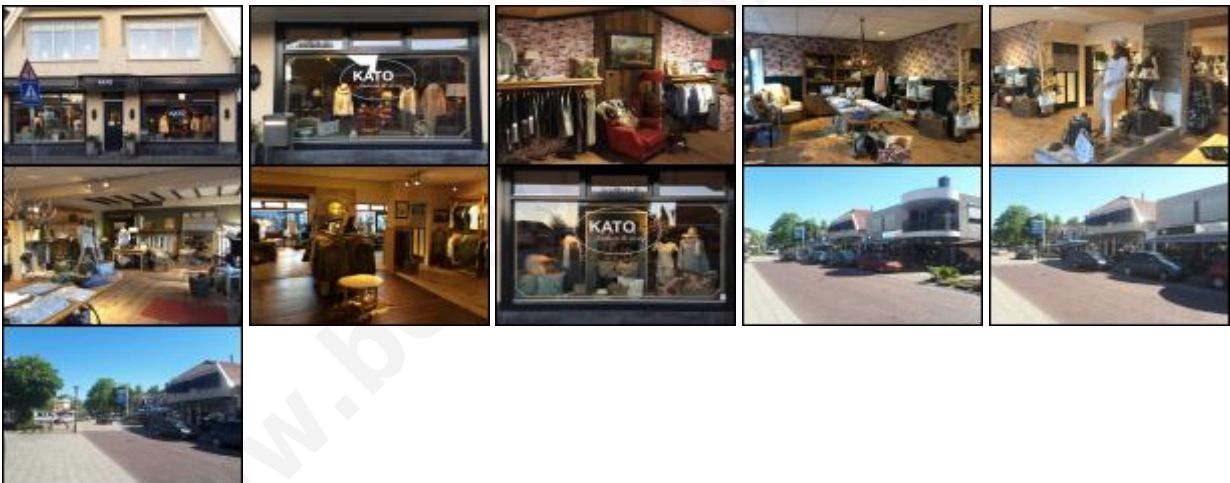
Ronald Nuijt

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.