



Barendrecht, Arnhemseweg 2-6

Arnhemseweg 2-6
2994 LA Barendrecht, Zuid-Holland.

● Te koop € 950.000,- k.k.

Deze belegging betreft een ruim opgezet bedrijfspand met kantoorruimte van in totaal circa 893 m², gelegen op het moderne bedrijventerrein Vaanpark te Barendrecht. Het object wordt momenteel verhuurd aan een producent van grafische producten.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud en beschikt over meerdere compartimenten. Het object telt een drietal overheaddeuren. De indeling en compartimenten bieden diverse mogelijkheden om in de toekomst bijvoorbeeld meerdere bedrijfsunits te creëren. Er zijn voldoende parkeergelegenheden op eigen terrein.

De Bondt grafimedia communicatie levert al bijna 80 jaar grafische topproducten en is op dit moment in handen van de vierde generatie. Deze dynamische en inventieve huurder beschikt over een gevarieerde klantenkring in het MKB en de non-profit sector waaronder gemeenten, waterschappen, ziekenhuizen en onderwijsinstellingen. Maatschappelijk verantwoord ondernemen is een van de peilers van deze onderneming.

Het object is zeer gunstig gelegen nabij knooppunt Vaanplein waar de A29 en de A15 samen komen. Bedrijventerrein Vaanpark is gesitueerd aan de rand van nieuwbouwwijk Carnisselande en is een absolute hotspot voor bedrijvigheid in de omvangrijke Rijnmond regio. Op het terrein zijn onder andere gevestigd Ikea, Karwei, Praxis, Buva Bouwmaterialen, Zuiderster, Rabobank en het Inge de Bruijn Sportfondsenbad.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 17 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	893 m² Kantoor begane grond: circa 111 m² Kantoor eerste verdieping: circa 100 m² Bedrijfsruimte: circa 110 m² Bedrijfsruimte: circa 217 m² Entresolvloer: circa 75 m² Kantoorruimte begane grond en eerste verdieping: circa 123 m² Bedrijfsruimte: circa 157 m² Op eigen terrein zijn 18 parkeerplaatsen beschikbaar.
Kadastraal	Gemeente Barendrecht, sectie A, nummers 6114, 4715, 4716, 4717, 4718.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2005
Bereikbaarheid	Zeer goed, aan knooppunt Vaanplein waar de A29 eindigt op de A15 en nabij Rijksweg A16.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: Datum van overdracht Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Huurprijs: € 75.750,- excl. btw per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	De Bondt Holding B.V.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 75.750,00 excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 950.000,- k.k.
Factor	12,5

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 17 december 2020 om 15:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Barendrecht

Internet: [Gemeente Barendrecht](https://www.gemeentebarendrecht.nl)

Inwoners: ca. 47.824

Oppervlakte: ca. 21.27 km²

Contact

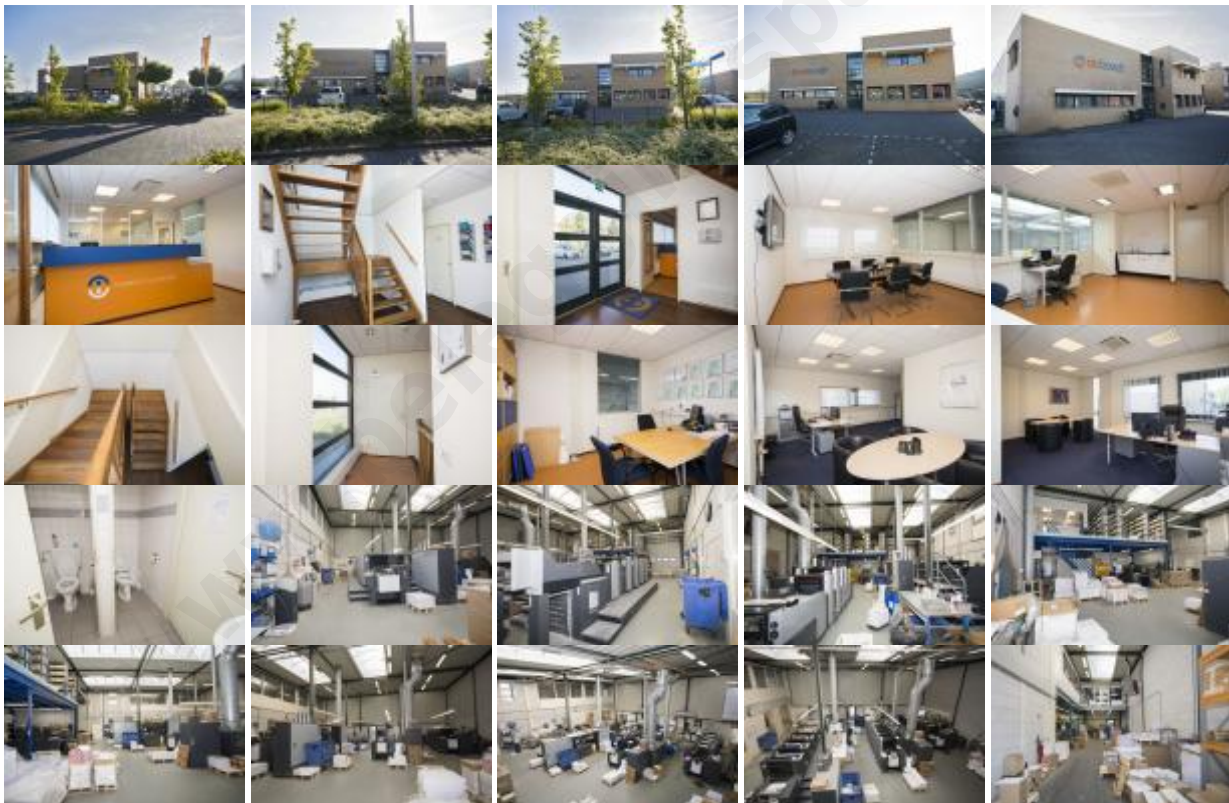
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.