



Beleggingspand Eindhoven

Strijpsestraat 34 & 34A
5616 GR Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 300.000,- K.K.

Deze belegging betreft een object dat is opgeplitst in twee appartementen, met een oppervlakte van circa 65 m² en 47 m², gelegen op een uitstekende locatie binnen de ring van Eindhoven. Beide appartementen zijn verhuurd aan particulieren.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. Beide appartementen beschikken over een eigen meter en cv-installatie..

Het object is gelegen op slechts enkele minuten van het centrum van Eindhoven en het Centraal Station. Op loopafstand zijn diverse openbare voorzieningen gelegen, waaronder de Albert Heijn, Lidl, Kruidvat en de Blokker. Eveneens is met korte reistijd industrieterrein 'De Hurk', Flight forum en Eindhoven Airport te bereiken. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor het object. Het object is uitstekend bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A2 en de A67 en ligt op slechts twee kilometer van het Centraal Station.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 7 december 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	141 m ²
Vloeroppervlakte	112 m ² Circa 112 m ² vloeroppervlakte, als volgt verdeeld over het object: Strijpestraat 34 (appartement begane grond): circa 65 m ² Strijpsestraat 34A (appartement eerste verdieping): circa 47 m ²
Kadastraal	Gemeente Eindhoven, sectie C, nummer 838.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1918
Bereikbaarheid	Zeer goed, binnen de ring van Eindhoven, nabij het Centraal Station en diverse uitvalswegen richting de A2 en de A67.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Strijpsestraat 34: Ingangsdatum: 27 juli 2017 Termijn: 3 maanden + 5 dagen Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 31 oktober 2017 Huurprijs: € 1.150,- bruto per maand</p> <p>Strijpestraat 34A: Ingangsdatum: 1 maart 2017 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 maart 2018 Huurprijs: € 1.000,- bruto per maand</p> <p>Totale bruto huuropbrengst: € 25.800,- per jaar.</p> <p>Kosten gas, water, elektra en internet (deel gebaseerd op schattingen): € 5.162,82 per jaar.</p> <p>Totale huuropbrengst na aftrek gas, water, elektra en internet: € 20.637,18 per jaar.</p>
Huurders	Particulieren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.150
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 7 december 2017 om 17:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 20.637,- na aftrek G/W/L/I per jaar
Koopsom	€ 300.000,- K.K.
Factor	14,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Beheer:

Het beheer en verhuur is momenteel uitbesteed aan Regio56 Makelaars. Deze overeenkomst dient overgenomen te worden bij verkoop.

Algemeen:

Gemeente Eindhoven

Internet: [Gemeente Eindhoven](#)

Inwoners: ca. 225.020

Oppervlakte: ca. 88.84 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

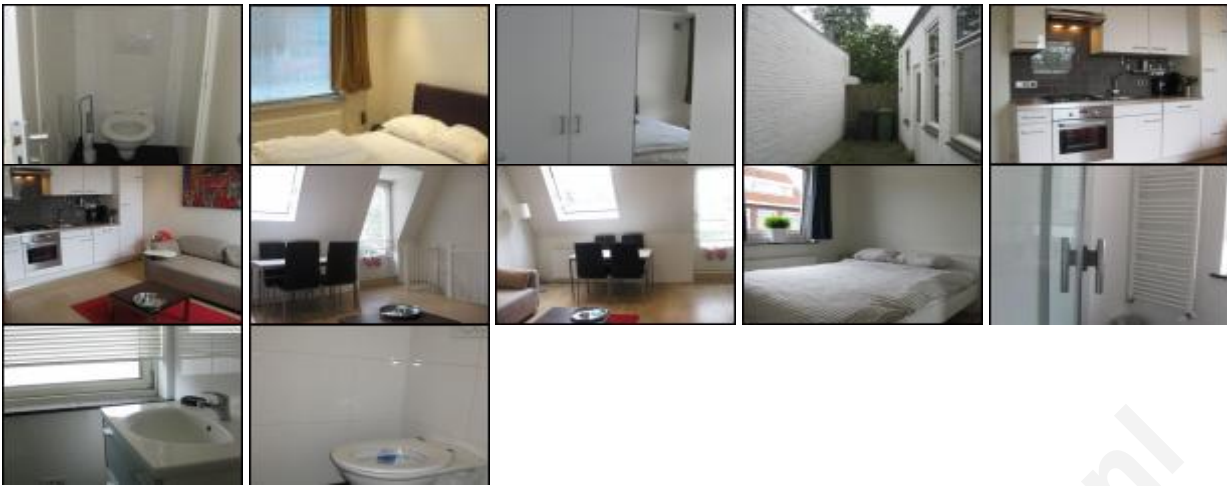
Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



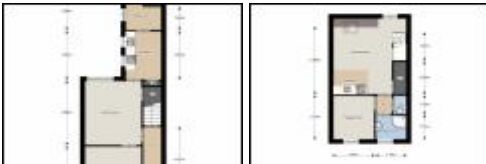
Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 7 december 2017 om 17:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.