



Elst, Nieuwe Aamsestraat 32

Nieuwe Aamsestraat 32
6662 ND Elst, Gelderland.

● Verkocht € 1.650.000,- K.K.

Deze belegging betreft een kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping, met horeca- en vergaderfaciliteiten van in totaal circa 1.585 m², gelegen op een prominente zichtlocatie in Elst. Het object wordt momenteel verhuurd aan een innovatief en creatief vergader- en flexwerkcentrum.

Het object is in 2005 gerealiseerd en verkeert in goede staat van onderhoud. Het object beschikt over elf vergaderzalen, een ruim aanbod aan flexwerkplekken en een ruim opgezet restaurant. Het is bij verkoper niet bekend dat er enige sprake is van bodemverontreiniging alsmede de aanwezigheid van ondergrondse tanks en asbesthoudend materiaal.

De huidige huurder zorgt voor een inspirerende omgeving waar mensen met en zonder vergrote afstand tot de arbeidsmarkt werkzaam zijn. Door deze manier van maatschappelijk verantwoord ondernemen, een hoog niveau van gastvrijheid en kwaliteit van dienstverlening en producten beweegt het bedrijf gasten ertoe te blijven terugkomen. Het bedrijf biedt ruimte voor vergaderingen, flexwerken, ontbijt, lunch, dinér en combinaties hiervan. Er zijn gratis parkeermogelijkheden, gratis toegang tot Wifi, gratis kopieer- en printmogelijkheden en ergonomisch en comfortabel meubilair. Het bedrijf heeft tevens een vestiging in Beuningen.

Het object is gelegen in het hart van de KAN-regio (Knooppunt Arnhem Nijmegen) naast de toe- en afrit van de Rijksweg A325. Het NS-station van Elst is op loopafstand en middels diverse uitvalswegen zijn de A15 en de A50 te bereiken. Er zijn maar liefst veertig parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. In de nabije omgeving van het object zijn een bouwcentrum, Gamma, Beter Bed en een vestiging van Post NL gevestigd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 10 december 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.373 m ²
Vloeroppervlakte	1.585 m ² Begane grond: circa 850 m ² Eerste verdieping: circa 735 m ²
Kadastraal	Gemeente Elst, sectie N, nummer 1617, groot 23 are en 73 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2005
Bereikbaarheid	Zeer goed, op loopafstand van het NS-station, naast de toe- en afrit van de rijksweg A325 en nabij de A15.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 december 2016 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 december 2021* Huurprijs: € 151.823,88 excl. btw per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i> <i>* Huurder heeft de mogelijkheid de huurovereenkomst tussentijds te beëindigen in het 3e huurjaar per 1-12-2019 met een aanzegtermijn van een half jaar (1-6-2017)</i>
Huurders	Droom! Vergadercentrum.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 151.824,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 1.650.000,- K.K.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Overbetuwe

Internet: [Gemeente Overbetuwe](#)

Inwoners: ca. 46.828

Oppervlakte: ca. 115 km²

Internet huurder: [Vergadercentrum Droom!](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.