



## Beleggingspand Sevenum

Spoorstraat 6  
5975 RK Sevenum, Limburg.

● Verkocht

Deze belegging betreft een bedrijfsruimte met kantoor van in totaal circa 2.962 m<sup>2</sup> op een ruim perceel in Sevenum. Het rechter gedeelte van het perceel wordt momenteel niet actief gebruikt. Dit gedeelte zou in de toekomst ontwikkeld kunnen worden. Zie hiervoor de groene arcering op de kadastrale kaart.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. De bedrijfshal in L-vorm is ruim opgezet en bestaat uit meerdere compartimenten die door middel van schuifdeuren met elkaar verbonden zijn. Op de begane grond is tevens een kantine en toilet ruimte aanwezig. Op de verdieping is een opslagruimte en een kantoor met keuken en toilet gestitueerd. Daarnaast staan op het terrein twee ruime loodsen voor opslag.

De indeling en compartimenten bieden diverse mogelijkheden om in de toekomst bijvoorbeeld meerdere bedrijfsunits te creëren. Aan de linker zijkant van de bedrijfshal is een ruime doorgang van circa vijf meter breed die in de toekomst eventueel gebruikt kan worden als doorgang naar het achterste compartiment. Het object telt vier overheaddeuren. Uniek aan het object is dat het verwarmd wordt door middel van een hete-luchtinstallatie die werkt op de houtresten van de fabriek. In het dak is enig asbesthoudend materiaal aangetroffen. De daken zijn goed geïsoleerd. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het object ligt op bedrijventerrein Berghem waar o.a. een supermarkt, klus/bouwmarkten, vloeren-, wanden en plafondspecialist, een keuken- en badkamerspecialist en meubelzaken gevestigd zijn. Het is een belangrijk werkgebied voor de gemeente Horst aan de Maas en is ruim twintig hectare groot en biedt ruimte aan circa achthonderd arbeidsplaatsen. Het bedrijventerrein is gelegen ten noorden van de kern Sevenum. Het gebied wordt aan de westzijde begrensd door de Horsterweg, welke de kernen Horst, Hegelsom, Sevenum en Blerick-Venlo verbindt. Aan de oostzijde vormt de Berghemweg de begrenzing. Het object is zeer goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A67, de A73 en de A2 en op enkele minuten van de Duitse grens.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 28 december 2017

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	7.430 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	2.962 m <sup>2</sup> Bedrijfshal met vier compartimenten: circa 956,4 m <sup>2</sup> Entresolvloer: circa 153,3 m <sup>2</sup> Machinehal: circa 544,8 m <sup>2</sup> Kantoorruimte begane grond: circa 177 m <sup>2</sup> Kantoorruimte eerste verdieping: circa 159,4 m <sup>2</sup> Opslag eerste verdieping: circa 120 m <sup>2</sup> Loodsen: circa 851,2 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Sevenum, sectie S, nummer 314.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1976
Bereikbaarheid	Goed, op een industrieterrein, nabij diverse uitvalswegen richting de A67, de A73 en de A2 en op enkele minuten afstand van de Duitse grens.

## Contractinformatie

Huurgegevens	Op aanvraag
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks op basis van wettelijk toegestaan percentage.

## Investeringsprofiel

Koopsom	<i>Prijs op aanvraag</i>
---------	--------------------------

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 28 december 2017 om 16:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

### Algemeen:

Gemeente Horst aan de Maas

Internet: [Gemeente Horst aan de Maas](http://Gemeente Horst aan de Maas)

Inwoners: ca. 42.152

Oppervlakte: ca. 191.9 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

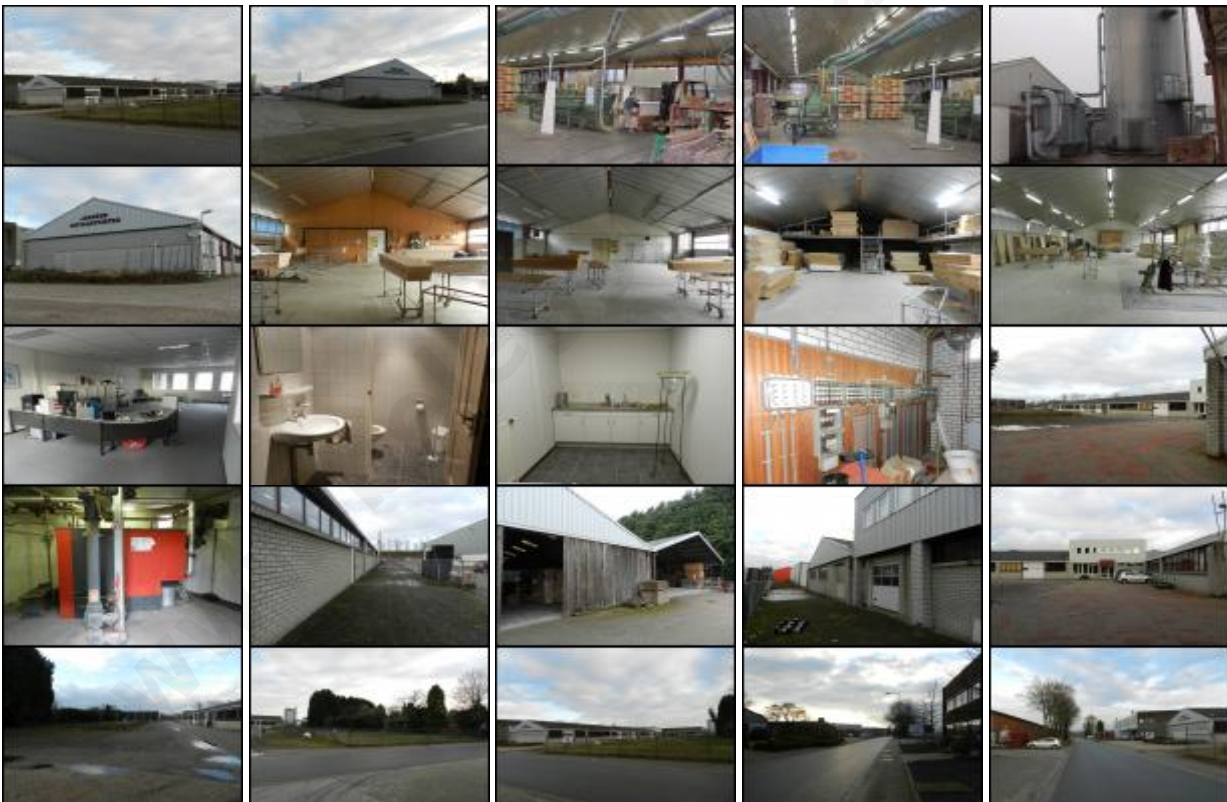
3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 28 december 2017 om 16:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kadastraal



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)