



Beleggingspand Amsterdam

Crynssenstraat 57-I
1058 XV Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 310.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een vrije sector appartement van circa 55 m² in het centrum van Amsterdam. Het object is in 2010 volledig gemoderniseerd, gemeubileerd en turn-key ingericht. Het appartement verkeert zowel aan de binnen- als buitenzijde in goede staat.

De gemeente Amsterdam heeft voor dit object een shortstay vergunning afgegeven in maart 2014. Deze vergunning is tien jaar geldig.

Het appartement bestaat uit een woonkamer met open keuken, een badkamer, een toilet, een zitkamer, een slaapkamer en een balkon. Er waren oorspronkelijk twee slaapkamers aan de achterzijde maar de eigenaar heeft de grootste slaapkamer in een zitkamer veranderd. Het object is voorzien van dubbel glas in houten kozijnen en centrale verwarming. De roerende zaken worden mee verkocht en zitten in de koopsom inbegrepen.

De Crynssenstraat is een rustige straat in het stadsdeel West (Baarsjes). In een straal van een kilometer om het appartement heen zijn diverse hippe cafés en restaurants, de Foodhallen, het Rembrandtpark en het Vondelpark gelegen.

Diverse tram en bushaltes zijn op korte afstand gelegen. De ringweg A10 is binnen vijf autominuten te bereiken. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur (betaald parkeren, of middels een vergunning via de Gemeente Amsterdam).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 1 juni 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	55 m ²
Kadastraal	Gemeente Sloten, sectie M, nummer 1949 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1928 (bron BAG viewer)
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 9 februari 2017 Termijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 9 februari 2018 Huurprijs: € 1.725,- bruto per maand / € 20.700,- bruto per jaar Kosten: Gas en elektra: ca. € 1.180 per jaar Water: ca. € 200,- per jaar TV & internet: € 564,- per jaar Totaal: ca. € 1.944,- per jaar Huurprijs na aftrek kosten: € 18.756,- per jaar.
Huurders	Expatriate
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.500
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.756,- per jaar.
Koopsom	€ 310.000,- K.K.
Factor	16,5

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 1 juni 2017 om 15:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Eigenaar is contractant voor de nutsvoorzieningen en internet & TV. Daarnaast is er een onderhoudscontract voor de cv-ketel afgesloten.

Vereniging van eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren is actief. De bijdrage is € 703,64 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: www.amsterdam.nl

Inwoners: 840.000

Oppervlakte: ca. 220 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

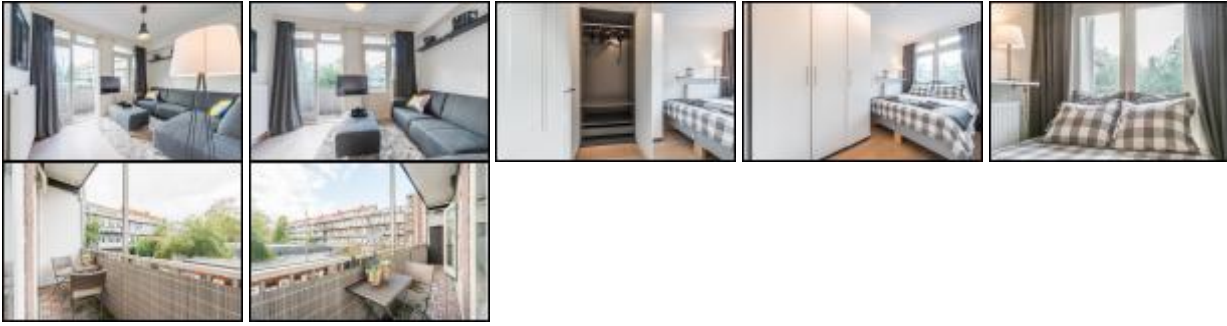


Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 1 juni 2017 om 15:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl