



Beleggingspand Gouda

Tielweg 10 t/m 24
2803 PK Gouda, Zuid-Holland.

● Verkocht € 2.100.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Dit beleggingsobject betreft een vrijstaand bedrijfspand welke gunstig is gelegen op het bedrijventerrein "Goudse Poort", op nog geen 5 minuten van de afslag 11 "Gouda" van de A12 Den Haag - Utrecht. Aan de achterzijde grenst deze bedrijfshal aan de Nieuwe Gouwe Oostzijde, een doorgaande weg naar Waddinxveen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|----------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Bedrijfspand |
| Laatste wijziging | maandag 25 juli 2005 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------|--|
| Perceeloppervlakte | 3.317 m ² |
| Vloeroppervlakte | 2.133 m ² |
| Kadastraal | Gemeente Gouda, sectie M, nummer 3773, groot 33 are en 17 ca. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bereikbaarheid | Het pand is gelegen op 1 km afstand van afslag (11 Gouda) van de A12 Utrecht - Den Haag. |

Contractinformatie

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Bedrijfsruimtes: Diverse contracten |

Investeringsprofiel

| | |
|---------|--|
| Huursom | € 167.240,- per jaar, exclusief BTW |
| Koopsom | € 2.100.000,- K.K. plus BTW (te verleggen) |
| Factor | 12,6 |

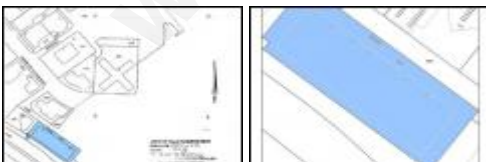
Contact

| | |
|-----------|---|
| Aanbieder | Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23 |
|-----------|---|

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:26 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:26 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.