



Ouderkerk aan den IJssel, Dorpsstraat 114

Dorpsstraat 114
2935 AD Ouderkerk aan den IJssel, Zuid-Holland.

● Verkocht € 95.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelruimte van circa 87 m² gelegen in de authentieke dorpskern van Ouderkerk aan den IJssel. Het object wordt al reeds vijftien jaar gehuurd door pizzeria & grill restaurant Bello Murat.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. In 2015 en 2016 zijn de binnen en buitenzijde gerenoveerd. Er is opnieuw betegeld en er is nieuw sanitair geplaatst. Het object is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en wordt verwarmd middels een eigen cv-installatie.

De dorpskern van Ouderkerk aan den IJssel is voorzien van een Plus supermarkt en diverse lokale retailers en horeca. Het dorp trekt toerisme door haar prachtige ligging aan de Hollandsche IJssel en het bezit van maar liefst 29 rijksmonumenten. De pizzeria heeft in haar directe omgeving een afzetgebied van circa 25.000 inwoners en bezorgt haar producten in Ouderkerk, Krimpen, Lekkerkerk, Gouderak, Berkenwoude en Lageweg. Klanten geven goede recensies over de producten van de huurder. Aan de zijkant van het object is voldoende gratis parkeergelegenheid. Het object is gelegen op tien kilometer afstand van Rotterdam en bereikbaar middels de N210 en vanaf de A16. Er is een busverbinding met aansluiting op metro Capelsebrug richting Rotterdam en station Gouda.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 29 mei 2020

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 29 mei 2020 om 16:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	87 m ² ca. 87 m ² (bron: BAG viewer)
Kadastraal	Gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie C, 4871 A2 & A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed, in de dorpskern van Ouderkerk aan den IJssel, nabij diverse uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juni 2014 (al reeds 15 jaar huurder) Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 3 juni 2019 Huurprijs: € 9.600,- per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Bello Murat
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.600,00 per jaar.
Koopsom	€ 95.000,- K.K.
Factor	9,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 29 mei 2020 om 16:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Waarborgsom:

Huurder heeft geen waarborgsom betaald.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een slapende VvE met enkel een gezamenlijke opstalverzekering die circa € 250,- aan kosten per jaar met zich meebrengt.

Algemeen:

Gemeente Krimpenerwaard
Internet: [Gemeente Krimpenerwaard](http://www.gemeentekrimpenerwaard.nl)
Internet huurder: [Bello Murat](http://www.bellomurat.nl)
Inwoners: ca. 54.142
Oppervlakte: ca. 160 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 29 mei 2020 om 16:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 29 mei 2020 om 16:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.