



Nunspeet, Dorpsstraat 8

Dorpsstraat 8
8071 BZ Nunspeet, Gelderland.

● Verkocht € 650.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Horecebelegging ter grootte van circa 478 m², welk is gelegen in de hoofdwinkelstraat van Nunspeet. Het object bestaat uit een modern restaurant met aparte feestzaal en heeft tevens beschikking over een terras aan de straatzijde (tevens zuidkant). In de Dorpsstraat zijn diverse landelijke en lokale winkels gesitueerd, waaronder Blokker, Hema, Kruidvat, Optiek van Veen en Bakkerij van Dongen.

Het geheel is in 2013 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Hierdoor verkeert het pand in uitstekende staat van onderhoud.

Nunspeet is een goed winkeldorp met een grote verscheidenheid aan winkels en een goede weekmarkt. Dit maakt Nunspeet aantrekkelijk als winkelgebied. Het ligt nabij de uitgestrekte bossen van de Veluwe alsmede aan het weidelandschap langs de Randmeren. Vooral 's zomers is de gemeente in trek bij (natuur)toeristen.

Recreatie en toerisme zijn daardoor een belangrijke bron van inkomsten. Nunspeet heeft een aandeel van ca. 10% in overnachtingen van binnen- en buitenlandse toeristen op de Veluwe en is daarmee na Apeldoorn de meeste populaire gemeente op de Veluwe. Deze toeristen verblijven vaak op een van de vele campings. Het dorp heeft een NS-station en is gelegen nabij de snelweg A28.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	623 m ²
Vloeroppervlakte	478 m ² Circa 478 m ² BVO Terras aan de voorzijde. Entree met tochtportaal, toegang tot het restaurant met bar. Gescheiden dames- en heren toiletgroep. Vanuit het restaurant is er toegang tot de spoelkeuken, keuken, opslag, koel en vriescel, kantoorruimten en personeelsruimte met toilet. Aan de achterzijde van het restaurant is toegang tot een ruime feestzaal, met aparte garderobe, gescheiden dames- en heren toiletgroep en minder valide toilet. Tevens is aan de achterzijde van de garderobe een nooduitgang gerealiseerd naar het het bijbehorende achterperceel.
Kadastraal	Gemeente Nunspeet, sectie B, nummer 9205
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurder: <u>Prima - lunch - diner - lounge</u> Ingangsdatum: 1 april 2013 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 april 2023 Huurprijs: € 61.451,28 excl. btw per jaar Garantie: n.v.t.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 61.451,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 650.000,- K.K. (btw-belaste levering)
Factor	10,6

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Internet: www.nunspeet.nl

Oppervlakte: 129,5 km²

Inwoners: 26.732

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.