



Beleggingspand Eindhoven

Boschdijk 253 & 253A
5612 HC Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 300.000,- K.K.

Het betreffen twee verhuurde tweekamerappartementen, elk circa 50 m² vloeroppervlakte, centraal gelegen binnen de ring van Eindhoven. Op korte afstand van diverse openbare voorzieningen en het centrum van Eindhoven is met de fiets binnen 5 minuten bereikbaar.

De appartementen zijn in 2010 bouwkundig gesplitst en daarmee voorzien van eigen c.v.-ketels en tussenmeters ten behoeve van gas, water en elektra. Grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. De appartementen verkeren aan de binnenzijde in een goede staat van onderhoud.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | vrijdag 1 september 2017 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------------|--|
| Vloeroppervlakte | 100 m ² Circa 100 m ² vloeroppervlakte, als volgt verdeeld over het object: Boschdijk 253: circa 50 m ² vloeroppervlakte, alsmede een dakterras van circa 19 m ² . Boschdijk 253A: circa 50 m ² vloeroppervlakte met een entresol. |
| Kadastraal | Gemeente Eindhoven, Sectie G, Nummer 4698 A4 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 1930 |
| Bereikbaarheid | Goed. |

Contractinformatie

| | |
|---------------------------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | <p>Boschdijk 253 Ingangsdatum: 2 januari 2017 Termijn: 1 jaar Verlenging: Onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 31 december 2017 Huurprijs: € 930,- bruto per maand Waarborgsom: € 930,-</p> <p>Boschdijk 253A Ingangsdatum: 14 november 2016 Termijn: 11 maanden en 17 dagen Verlenging: Onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 31 oktober 2017 Huurprijs: € 935,- bruto per maand Waarborgsom: € 935,-</p> <p>Totale bruto huuropbrengst: € 22.380,- per jaar</p> <p>Kosten gas, water en elektra (deels gebaseerd op schattingen): € 3.234,58</p> <p>Totale huuropbrengst na aftrek gas, water en elektra: € 19.145,42 per jaar</p> |
| Huurders | Particulieren |
| Zekerheidsstelling | Waarborgsom € 1.865 |
| Indexering (toelichting) | Ja, jaarlijks. |

Investeringsprofiel

| | |
|---------|-------------------------------------|
| Huursom | € 19.145,- na aftrek G/W/L per jaar |
| Koopsom | € 300.000,- K.K. |
| Factor | 15,7 |

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Er is sprake van een slapende VvE. De opstalverzekering is apart afgesloten.

Algemeen:

Gemeente Eindhoven

Internet: <http://www.eindhoven.nl>

Inwoners: 225.020

Oppervlakte: ca. 88,84 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

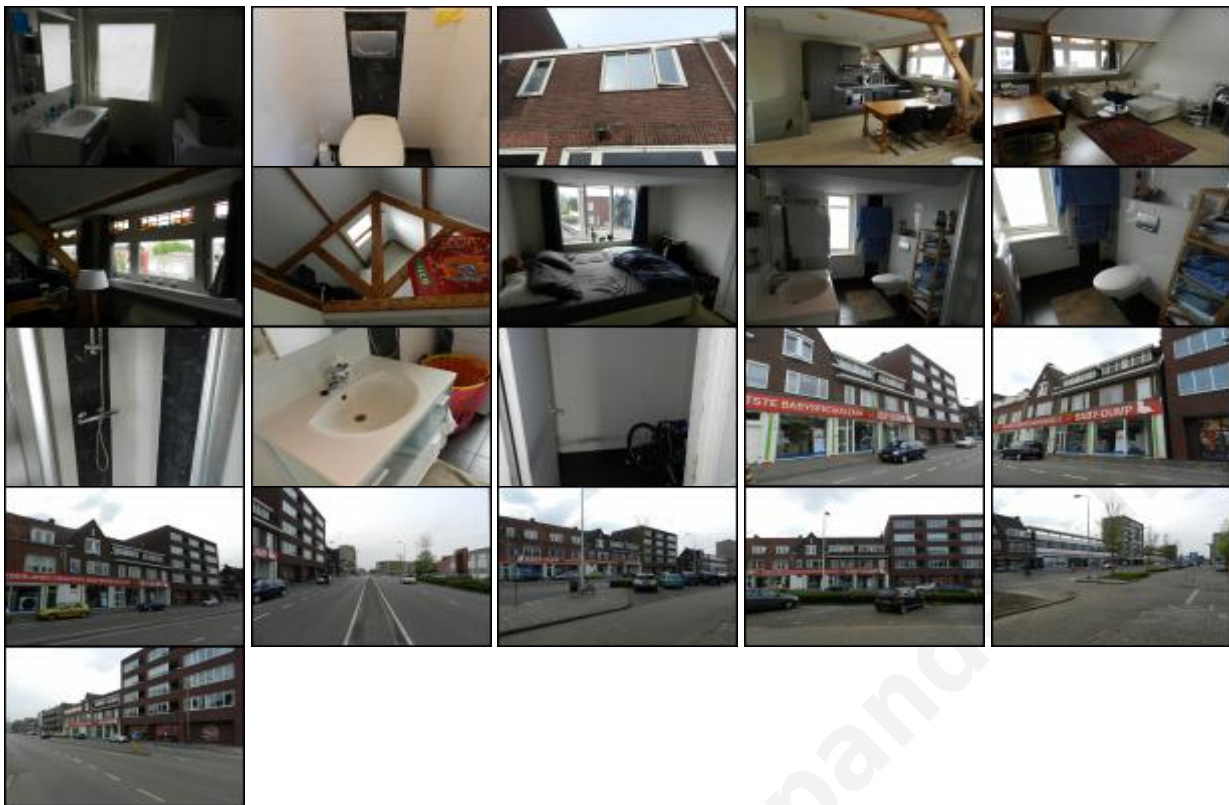


Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 1 september 2017 om 17:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.