



## Beleggingspand Gouda

Constantijn Huygenstraat 21  
2802 LS Gouda, Zuid-Holland.

● Verkocht € 159.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een bedrijfsruimte verhuurd als snackbar van circa 91 m<sup>2</sup> in een woonwijk te Gouda. Het casco verkeert in goede staat.

In 2010 is het casco van het pand volledig gerenoveerd. Destijds zijn het pannendak en de goten vervangen, is de gevel gereinigd en voorzien van een nieuwe knipvoeg, zijn de kozijnen op de begane grond vervangen en voorzien van isolatieglas en is er centrale verwarming aangelegd. In 2015 zijn de gasleidingen vervangen.

De huurder bedient klanten uit de wijk De Korte Akkeren met 9.600 inwoners (bron CBS). Het object is reeds sinds 1970 als snackbar in gebruik.

Het object is bestemd voor horecabedrijven van categorie I en II. Het bestemmingsplan is bij ons kantoor op te vragen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	woensdag 16 augustus 2017

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	59 m <sup>2</sup>
--------------------	-------------------

<b>Vloeroppervlakte</b>	ca. 91 m <sup>2</sup> (bron BAG viewer)
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Gouda, sectie F, nummer 1551
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1927 (bron BAG viewer)
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 september 2010 Termijn: 10 jaar Verlenging: telkens 10 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 september 2020 Huurprijs: € 13.988,28 excl. btw per jaar (per 1 juli 2017)  <i>Huurder is zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>
<b>Huurders</b>	Cafeteria Emco
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 13.988,- excl. btw per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 159.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,4

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Servicecontracten:</b> Er zijn geen over te nemen servicecontracten.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Gouda Internet: <a href="http://www.gouda.nl">www.gouda.nl</a> Inwoners: ca. 71.000 Oppervlakte: ca. 18 km <sup>2</sup>
-------------------------------	---

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl