



## Beleggingspand Breda

Ginnekenweg 139  
4818 JD Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht Online executieveiling

Dit object betreft een voormalig bedrijfspand van circa 910 m<sup>2</sup> aan de rand van het stadshart van Breda. Het object wordt momenteel gebruikt ten behoeve van kamerverhuur.

Het geheel verkeert in redelijke staat van onderhoud. In het object zijn 27 kamers gesitueerd.

De Ginnekenweg ligt aan de rand van het centrum van Breda en op een paar minuten afstand zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden. Op slechts tien minuten fietsafstand is Avans Hogeschool te vinden. Het object is zeer goed bereikbaar per openbaar vervoer en nabij diverse uitvalswegen richting de A16 en de A27. In de straat is voldoende betaalde parkeergelegenheid.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	maandag 8 mei 2017

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	656 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte 910 m<sup>2</sup>

---

Kadastraal Gemeente Breda, sectie D, nummer 1364, 4669 en 9001.

---

Eigendomssituatie Volledig eigendom

---

Bouwjaar 1930

---

Bereikbaarheid Zeer goed, op loopafstand van het centrum, per openbaar vervoer en nabij diverse uitvalswegen richting de A27, A16 en A58.

---

## Contractinformatie

---

Huursituatie Volledig verhuurd

---

Huurgegevens *Huurinkomsten februari 2017: € 11.962,44*

*Huurinkomsten maart 2017: € 12.322,44*

[Overzicht huurpenningen](#)

---

## Investeringsprofiel

---

Koopsom Online executieveiling

---

## Overig

---

Aanvullende informatie Datum online veilingen: vrijdag 19 mei om 10:00 uur.  
Het is mogelijk om tot en met donderdag 4 mei 2017 een onderhands bod uit te brengen bij de veilingnotaris:  
Gebruik hiervoor het biedformulier middels deze link: [Biedformulier](#)  
Bezichtiging: 26 april 2017 van 16:00 uur tot 17:00 uur.

**Algemeen:**  
Gemeente Breda  
Internet: [Gemeente Breda](#)  
Inwoners: ca. 185.000  
Oppervlakte: ca. 129.2 km<sup>2</sup>

---

## Contact

---

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 8 mei 2017 om 16:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)