



Beleggingspand Schiedam

Brugmanstraat 51b
3117 KC Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 74.000,- K.K.

Deze belegging betreft een karakteristiek tweekamerappartement van circa 50 m² gelegen op steenworp afstand van het centrum van Schiedam. Het object is verhuurd aan een particulier.

Indeling:

Entree/hal met toegang tot de badkamer met douche en toilet en de woonkamer. Vanuit de woonkamer zijn de keuken en de slaapkamer te bereiken. De tuin is toegankelijk vanuit de keuken en is voorzien van een achterom en een berging.

Het geheel verkeert in redelijke staat van onderhoud en is voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing. Verwarming en warmwatervoorziening geschiedt via een c.v.-combiketel (geplaatst mei 2017). In 2016 is het object voorzien van een nieuwe tegelvloer.

Het object is zeer gunstig gelegen nabij alle dagelijkse voorzieningen. In de wijk zijn verschillende supermarkten en lokale retailers gevestigd alsmede een basisschool. Op slechts enkele minuten zijn drie middelbare scholen te bereiken en het groene Julianapark is op loopafstand gelegen evenals het centrum van Schiedam. De ligging maakt het appartement geschikt voor een brede doelgroep. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur. Het object is zeer goed bereikbaar per openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen vanaf de A20 en de A4.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 juni 2017 om 14:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	50 m ² Circa 50 m ² vloeroppervlakte.
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie M, nummer 7515 A1.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1913
Bereikbaarheid	Zeer goed, nabij het centrum van Schiedam, per openbaar vervoer en nabij diverse uitvalswegen richting de A4 en de A20.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 november 2015 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 6.600,- per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Particulier.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks op basis van wettelijk toegestaan percentage.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 6.600,- per jaar.
Koopsom	€ 74.000,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 juni 2017 om 14:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Er is geen actieve VvE.

Erfpacht:

De grond is uitgegeven in erfpacht en is afgekocht tot 1 juli 2039.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Schiedam

Internet: [Gemeente Schiedam](http://www.gemeenteschiedam.nl)

Inwoners: ca. 77.300

Oppervlakte: ca. 19.89 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 juni 2017 om 14:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 juni 2017 om 14:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.