



Beleggingspand Monster

Herenstraat 7
2681 BC Monster, Zuid-Holland.

● Verkocht € 660.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelruimte van circa 774 m², gelegen op zichtlocatie in het kernwinkelgebied van Monster. Het object is momenteel verhuurd aan Blokker.

De vestiging in Monster is één van de winkels die is omgebouwd naar de nieuwe Blokker formule.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. In 2015 is er een asbestonderzoek gedaan waarbij géén asbesthoudend materiaal is aangetroffen. Aan de achterzijde van het object beschikt Blokker over twee ruimtes op de eerste en tweede verdieping ten behoeve van opslag en een kantine voor de medewerkers. De achterzijde beschikt tevens over overheaddeuren die bevoorrading van de winkel mogelijk maken.

Het object is zeer centraal gelegen tegenover het Kerkplein met de Hervormde Kerk van Monster, nabij landelijke winkelformules als Shoeby en Hema en diverse lokale retailers en horeca. Er is voldoende en gratis parkeergelegenheid voor de deur. De gemeente Westland heeft plannen om de dorpskern van Monster de komende jaren flink te innoveren. Het object is goed bereikbaar per openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen vanaf de A4 en de A20.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 21 december 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	774 m ² Begane grond: circa 564 m ² Eerste verdieping: circa 97 m ² Tweede verdieping: circa 113 m ²
Kadastraal	Gemeente Monster, sectie G, nummer 8617, A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1983
Bereikbaarheid	Goed, in het centrum van Monster, per openbaar vervoer en nabij diverse uitvalswegen richting de A4 en A20
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2015 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 februari 2020 Huurprijs: € 60.618,- excl. btw per jaar <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Blokker
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks op basis van wettelijk toegestaan percentage

Investeringsprofiel

Huursom	€ 60.618,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 660.000,- K.K.
Factor	10,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 21 december 2017 om 9:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een slapende VvE zonder bijdrage.

Algemeen:

Gemeente Westland

Internet: [Gemeente Westland](http://GemeenteWestland.nl)

Inwoners: ca. 105.000

Oppervlakte: ca. 90.59 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.