



Beleggingspand Papendrecht

Lisbloemstraat 3
3353 EA Papendrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 310.000,00 K.K.

Dit beleggingspand betreft een functionele showroom/bedrijfsruimte van in totaal circa 683 m² gelegen in een woonomgeving, nabij het Vijverpark te Papendrecht. Automobielfabriek Hoogendoorn is sinds 1 januari 1989 op locatie gevestigd en heeft per 1 mei 2016 de huurovereenkomst verlengd voor een periode van vijf jaar.

De showroom beschikt over een glazenpui aan de straatzijde. De bedrijfsruimte heeft deels een vrije hoogte van ca. 2,66 m¹ en deels een vrije hoogte van ca. 4,70 m¹ en is voorzien van een tweetal overheaddeuren.

De bedrijfs-/kantoorruimte bevindt zich in een woonwijk, aan de overzijde van de sterflat, nabij het Vijverpark te Papendrecht. Direct naast de showroom/bedrijfsruimte bevindt zich een sportschool en een kinderdagverblijf. Via de Kennedylaan/Veerweg en de Burgemeester Keizerweg een goede verbinding naar de rijksweg A15 (Rotterdam – Gorinchem) en de rondweg N3.

Conform de beheersverordening 'Woongebied' is de bestemming 'Bedrijf'. De voorschriften en de plankaarten zijn bij ons kantoor op te vragen.

Bouwaard algemeen:

- onderheide betonfundering;
- niet-onderheide betonvloer;
- gevels: metselwerk gecombineerd met trespa boeiboord beplating;
- metalstud scheidingswanden;
- deels houten en deels aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 15 mei 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	835 m ²
Vloeroppervlakte	- showroom : ca. 73 m ² - bedrijfsruimte, vrije hoogte ca. 2,66 m ¹ : ca. 93 m ² - bedrijfsruimte, vrije hoogte ca. 4,70 m ¹ : ca. 517 m ²
Kadastraal	Gemeente Papendrecht, sectie B, nummer 5518
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1968

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2016 (reeds sinds 1 januari 1989 op locatie gevestigd) Termijn: vijf jaar Verlenging: telkens vijf jaar Momenteel lopende tot: 1 mei 2021 Huurprijs: € 39.000,- excl. btw per jaar Zekerheidsstelling: niet van toepassing.
Huurders	Automobielbedrijf Hoogendoorn B.V.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 mei, voor het eerst per 1 mei 2018.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 39.000,00 excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 310.000,00 K.K.
Factor	7,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 15 mei 2017 om 17:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Papendrecht
Internet: www.papendrecht.nl
Oppervlakte: 10 km²
Inwoners: 32.000

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kadastraal****Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.