



Hengelo, Oude Postweg 186 I en Joseph Haydnlaan 40a

Oude Postweg 186 I en Joseph Haydnlaan 40a
7557 DJ Hengelo.

● Verkocht € 295.000,- K.K.

Dit beleggingspand bestaat uit een winkelruimte en zelfstandige bovenwoning, gelegen nabij het centrum van Hengelo, in een straat met een mix van woonbebouwing en winkels. De winkel heeft een frontbreedte van circa 12 meter en is gesplitst in twee delen. Hier zitten een zonnestudio en pizzeria/afhaalcentrum gevestigd. De bovenwoning wordt bewoond door drie personen.

Het object verkeert in een goede staat van onderhoud. Door de jaren heen is er voldoende onderhoud gepleegd om het pand in goede conditie te houden. Zo is het object recent nog aan de buitenzijde geschilderd en zijn de badkamer en de toilet vrij recent vernieuwd.

Het pand is traditioneel gebouwd en voorzien van ongeïsoleerde spouwmuren en grotendeels voorzien van enkel glas in houten kozijnen. De nutsvoorzieningen van de woning en de winkel zijn gescheiden, iedere ruimte beschikt ook over een eigen ketel (winkel bouwjaar 2007, woning bouwjaar 2003).

De winkels zijn afzonderlijk van elkaar toegankelijk en op dit moment vrij van huur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 7 februari 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	352 m ²
Vloeroppervlakte	<u>Winkelruimte</u> ca. 290 m ² <u>Woonruimte</u> ca. 95 m ² . Dit appartement is voorzien van drie slaapkamers en ruime woonkamer, bijkeuken en dakterras. Hiernaast is nog een bergzolder aanwezig, die bereikbaar is middels vlizotrap.
Kadastraal	Gemeente Hengelo, sectie O, nummer 2412
Bouwjaar	1953
Bereikbaarheid	Goed, gelegen nabij aansluiting op de A1.

Contractinformatie

Huurgegevens	<u>Winkelruimte</u> <i>Op dit moment vrij van huur.</i> <i>Huurprijs: € 25.000,- geprognosticeerde kale huur per jaar.</i> <u>Woonruimte</u> Ingangsdatum: 17 februari 2017 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 675,- per maand Waarborgsom: € 675,- <i>Huurders zijn rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.</i>
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 33.100,- per jaar (deels geprognosticeerd)
Koopsom	€ 295.000,- K.K.
Factor	8,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er is een servicecontract voor onderhoud van de cv-installatie van de bovenwoning. De kosten hiervan bedragen € 38,77 per kwartaal.

Algemeen:

Gemeente Hengelo

Internet: www.hengelo.nl

Oppervlakte: 61,8 km²

Inwoners: 81.063

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

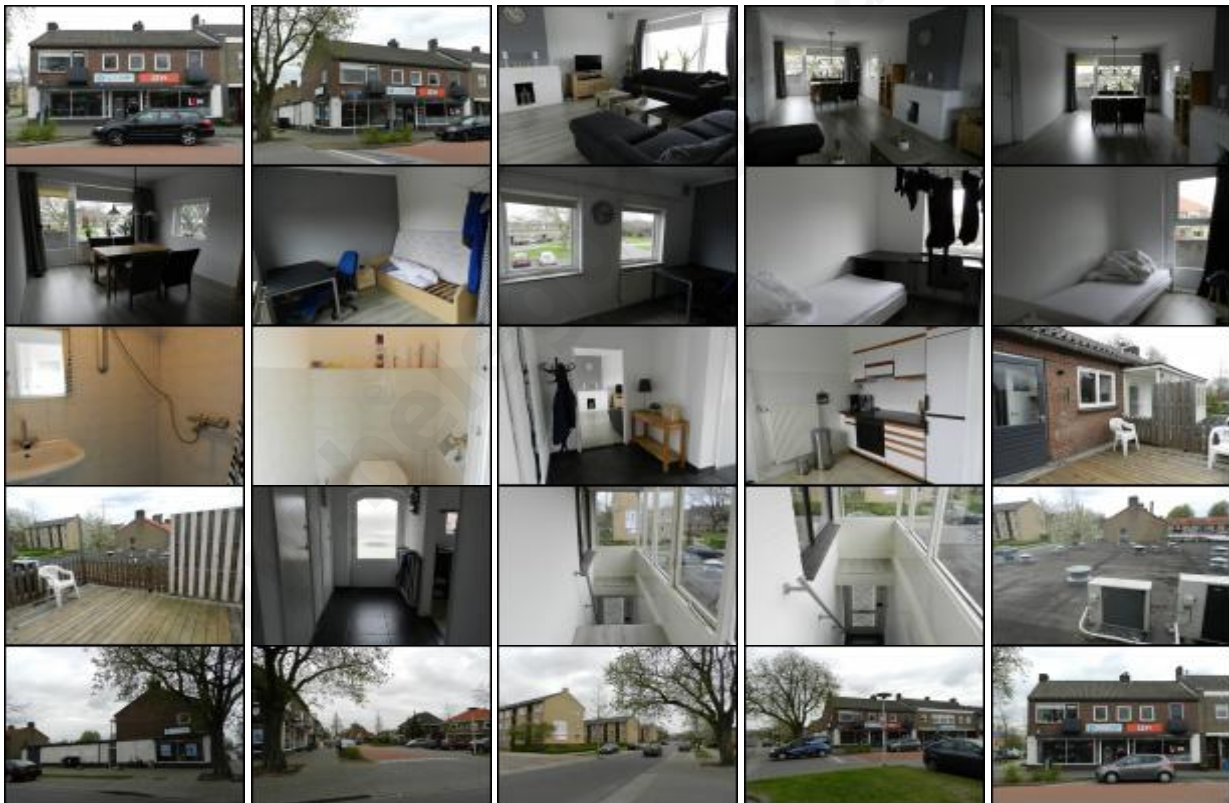
de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 februari 2020 om 13:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.