



Beleggingspand Schiedam

Mesdaglaan 14 en Rembrandtlaan 75a
3117 TK Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 238.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelruimte met magazijn van circa 192 m² gelegen in Schiedam-West. Het object wordt momenteel verhuurd aan Coop Vastgoed B.V. Er is reeds sinds 1998 een supermarkt gevestigd op deze locatie.

Het geheel verkeert in goede staat van onderhoud. Begin 2017 is de winkel fors verbouwd en is er extra opslagruimte elders in de straat aangehuurd.

Het object is zeer gunstig gelegen, midden in een woonwijk. Er is voldoende en gratis parkeergelegenheid. De gemeente Schiedam beschikt over een verzorgingsgebied van circa 78.000 inwoners waar stadsdeel Schiedam-West circa 11.000 inwoners telt. Het type vastgoed is aantrekkelijk omdat er een structureel tekort is aan goede supermarkt locaties. Supermarkten kunnen zich in Nederland niet vrij vestigen. Gemeenten leggen in bestemmingsplannen de behoefte aan het aantal supermarkten per gebied vast en daardoor is het supermarktvastgoed schaars en blijft het courant.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 2 oktober 2017

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 2 oktober 2017 om 13:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	192 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1929
Bereikbaarheid	Zeer goed, nabij diverse uitvalswegen richting de A4 en de A20, openbaar vervoer en op enkele minuten van het centrum van Schiedam.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2017 Termijn: 4 jaar en 7 maanden Verlenging: 5 x 1 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 augustus 2021 Huurprijs: € 20.319,96 per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Coop Vastgoed B.V.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.319,- per jaar.
Koopsom	€ 238.000,- K.K.
Factor	11,7

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van eigenaren: Rembrandtlaan 75a: actieve VvE met een bijdrage van € 54,92 per maand. Mesdaglaan 14: slapende VvE zonder bijdrage. Kadastrale informatie: Mesdaglaan 14: Gemeente Schiedam, sectie M, nummer 7775 A1. Rembrandtlaan 75a: Gemeente Schiedam, sectie M, nummer 7212 A1. Algemeen: Gemeente Schiedam Internet: Gemeente Schiedam Inwoners: ca. 78.000 Oppervlakte: ca.19.89 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

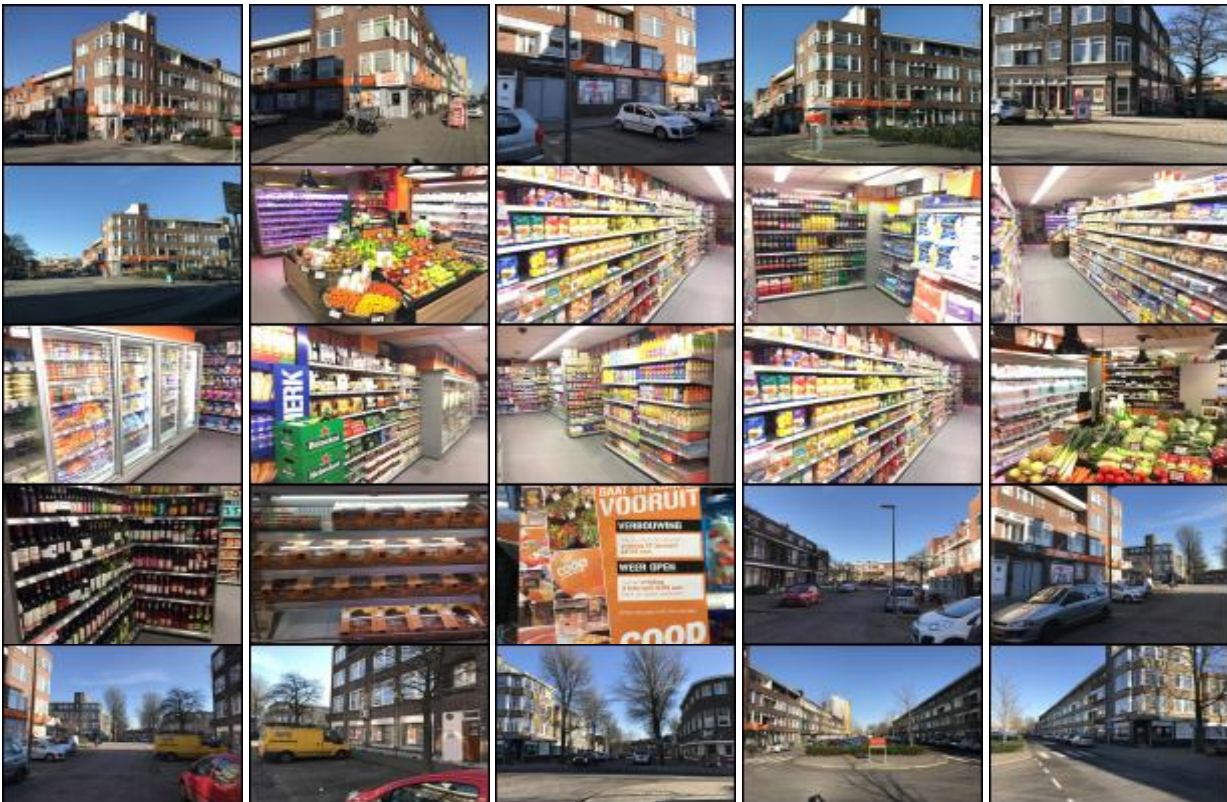
Vredeshofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 2 oktober 2017 om 13:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.