



Beleggingspand Den Haag

Herderinnestraat 8, 8A & 8B
2512 EA Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 412.500,- K.K.

Het betreft een karakteristiek woon-/winkelpand van in totaal circa 174 m² vloeroppervlakte gelegen in de buurt 'Zuidwal' te Den Haag. Gelegen op zeer korte afstand van de binnenstad van Den Haag en de Grote Markt. Diverse openbare voorzieningen zijn hiermee uitstekend te bereiken.

Opgedeeld in een winkelruimte met achtergelegen tweelaags woning aan de achterzijde, een tweekamerappartement op de eerste verdieping en een tweekamerappartement op de tweede verdieping. In 2014 is het object geheel gerenoveerd en hierbij voorzien van nieuw stucwerk, nieuwe keukens, nieuwe badkamers, nieuwe c.v.-ketels en HR++ beglazing (deels hardhouten en deels kunststof kozijnen).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 7 juli 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	99 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte	174 m ² Circa 174 m ² vloeroppervlakte, als volgt verdeeld over het object: - Herderinnestraat 8 (tweekamerappartement): circa 45 m ² ; - Herderinnestraat 8A (tweekamerappartement): circa 45 m ² en circa 10 m ² dakterras; - Herderinnestraat 8B (winkelruimte met tweelaags woning): circa 39 m ² winkelruimte, circa 45 m ² wonen en circa 14 m ² patio.
-------------------------	---

Kadastraal	Gemeente 's - Gravenhage, Sectie K K, Nummer 2841
-------------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bouwjaar	1905
-----------------	------

Bereikbaarheid	Goed.
-----------------------	-------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Herderinnestraat 8

Ingangsdatum: 1 augustus 2016
Termijn: 1 jaar
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot en met: 31 juli 2017
Huurprijs: € 730,- bruto per maand*
Waarborgsom: € 730,-

Herderinnestraat 8A

Ingangsdatum: 1 september 2016
Termijn: 1 jaar
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot en met: 31 augustus 2017
Huurprijs: € 715,- bruto per maand*
Waarborgsom: € 715,-

Herderinnestraat 8B

Ingangsdatum: 1 februari 2016
Termijn: 1 jaar
Verlenging: Onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot en met: 31 januari 2017
Huurprijs: € 925,- per maand
Waarborgsom: € 925,-
Huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.

Totale bruto huuropbrengst: € 28.440,- per jaar
Kosten water: € 246,99 per jaar

Totale huuropbrengst na aftrek water: € 28.193,- per jaar

** Huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven inzake gas & elektra.
Bovengenoemde brutohuur is inclusief een voorschot van € 15,- per maand ten behoeve van het waterverbruik, dit wordt niet verrekend met de huurder.*

Huurders	Particulieren.
-----------------	----------------

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.370
---------------------------	---------------------

Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.
---------------------------------	----------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.193,- na aftrek water per jaar
----------------	-------------------------------------

Koopsom	€ 412.500,- K.K.
----------------	------------------

Factor	14,6
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

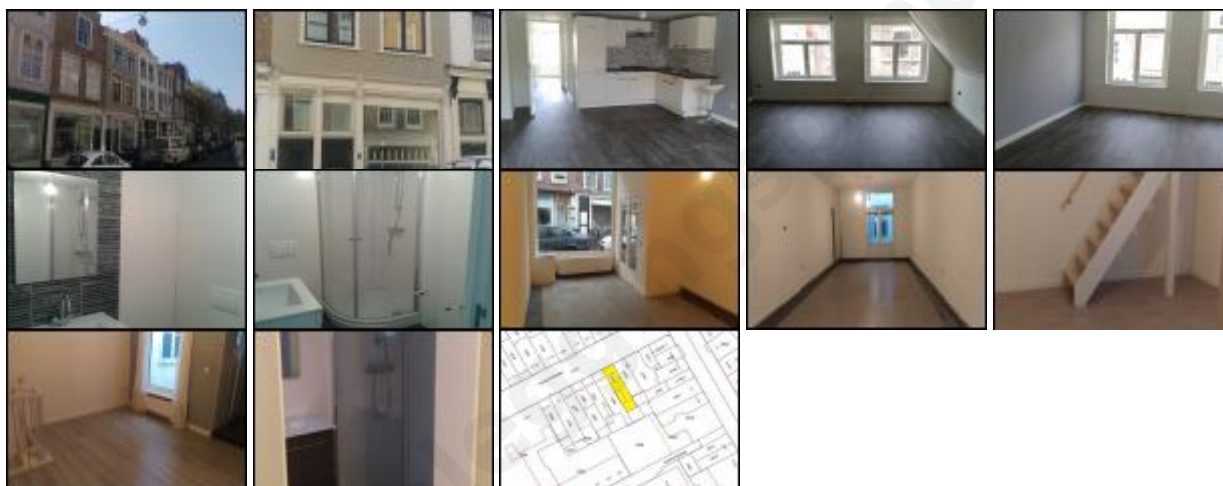
Gemeente Den Haag
Internet: www.denhaag.nl
Inwoners: 524.000
Oppervlakte: ca. 98,2 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredeshofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

