



## Beleggingspand Amersfoort

Euterpeplein 50A  
3816 NM Amersfoort, Utrecht.

● Verkocht € 260.000,- K.K.

Het betreft een winkelruimte van circa 70 m<sup>2</sup> gelegen aan het Euterpeplein te Amersfoort. Thans verhuurd aan een kapperszaak met een huurcontract lopende tot en met 30 november 2022.

Het Euterpeplein is een in 2011 gerenoveerd wijkwinkelcentrum waar diverse landelijke winkelketens zijn vertegenwoordigd, waaronder de Albert Heijn, Etos, Gall & Gall, Blokker, Keurslager en biedt daardoor een gevarieerd aanbod aan producten en diensten.

Zie ook [www.euterpeplein.nl](http://www.euterpeplein.nl). Op korte termijn wordt gestart met de bouw van een Vomar Voordeelmarkt; deze supermarkt krijgt een winkelvloeroppervlakte van ongeveer 950 m<sup>2</sup>.

De bereikbaarheid is goed. Van en naar het centrum zijn er diverse, directe busverbindingen. Goed toegankelijk voor het autoverkeer.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 30 juni 2017

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 juni 2017 om 15:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	70 m <sup>2</sup> Circa 70 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte.
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Amersfoort, Sectie G, Nummer 3110 A5
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1965
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 december 2007 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 december 2022 Huurprijs: € 20.815,20 per jaar (geen btw van toepassing)
<b>Huurders</b>	Kapsalon
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 4.500
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 20.815,- per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 260.000,- K.K.
<b>Factor</b>	12,5

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Vereniging van eigenaren:</b> Er is een VvE opgericht maar geen bijdrage vastgesteld.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Amersfoort Internet: <a href="https://www.amersfoort.nl/">https://www.amersfoort.nl/</a> Inwoners: 153.773 Oppervlakte: ca. 63,78 km <sup>2</sup>
-------------------------------	--

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Karel Hienekamp  
Vredeshofstraat 3  
3761 HA SOEST  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 juni 2017 om 15:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.