



Beleggingspand Amersfoort

Euterpeplein 9 A
3816 NM Amersfoort, Utrecht.

● Verkocht € 285.000,- K.K.

Het betreft een winkelruimte van circa 135 m² gelegen aan het drukbezochte wijkwinkelcentrum Euterpeplein te Amersfoort.

De huurder zit reeds sinds 1993 op deze locatie, onder de naam Bruna, en betaalt stipt elke maand de huur. Per 1 juli 2018 zal het bestaande huurcontract worden voortgezet onder de naam "The Readshop".

Eind september 2017 is de uitbouw aan de achterzijde voorzien van een nieuwe bitumendakbedekking. Er worden verder geen kosten voor onderhoud en/of renovatie geprognosticeerd.

Met diverse landelijke winkelketens, zoals de Albert Heijn, Beter Horen, Brainwash Kappers en de Gall & Gall, kent het winkelcentrum een grote aanloop en daarmee vrijwel geen leegstand. Goed bereikbaar per auto en van en naar het centrum zijn er diverse (directe) busverbindingen.

Voor meer informatie omtrent deze winkelunit, neem contact op met Beleggingspanden.nl!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 15 december 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	135 m ² Circa 135 m ² vloeroppervlakte.
Kadastraal	Gemeente Amersfoort, Sectie G, Nummer 1282 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1965
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 1993 Opzegtermijn: 1 jaar Verlenging: 5 jaar Momenteel lopende tot: 1 juli 2022* Huurprijs: € 23.460,- excl. btw per jaar <i>* De huurder heeft in de huurperiode tot 1 juli 2022, het recht om de huurovereenkomst telkens per 1 juli van het dan lopende kalenderjaar te beëindigen, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. Indien geen opzegging voor of per 1 juli 2022, dan wordt de huurovereenkomst automatisch per 1 juli 2023 voor een periode van 5 jaar verlengd.</i>
Huurders	The Readshop
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.460,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 285.000,- K.K.
Factor	12,1

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 15 december 2017 om 14:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:
Het betreft een nog op te richten VvE.

Algemeen:
Gemeente Amersfoort
Internet: <https://www.amersfoort.nl/>
Inwoners: 153.773
Oppervlakte: ca. 63,78 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredehofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.