



Beleggingspand Maastricht

Alexander Battalaan 81
6221 CC Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 925.000,- K.K.

Deze belegging betreft een fraai gerenoveerd herenhuis van circa 372 m², gelegen op de uitstekende en gewilde woonlocatie Wyck, nabij het centrum van Maastricht. Het object wordt momenteel gebruikt als kamerverhuurpand waarin elf kamers zijn gesitueerd. De omgevingsvergunning voor kamerverhuur is aanwezig alsmede de gebruiksmelding.

Het geheel is volledig gerenoveerd en verkeert in goede staat van onderhoud aan zowel de binnen als de buitenzijde. Veel originele ornamenten zijn behouden gebleven. Er is een besloten tuin aanwezig.

Het object is gelegen op loopafstand van het populaire Vrijthof, Markt, Onze Lieve Vrouwenplein, alle dagelijkse en winkelvoorzieningen, restaurants, uitgaansgelegenheden, het Centraal Station en diverse 'hot-spots'. Er zijn voldoende parkeergelegenheden voor de deur en het object is goed bereikbaar per openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen vanaf Eindhoven, Aken en Luik.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	vrijdag 30 juni 2017

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 juni 2017 om 10:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	372 m ² Kamer 1: circa 16.6 m ² Kamer 2: circa 27.5 m ² Kamer 3: circa 20.1 m ² Kamer 4: circa 16.2 m ² Kamer 5: circa 17.2 m ² Kamer 6: circa 6.7 m ² Kamer 7: circa 21.7 m ² Kamer 8: circa 16.2 m ² Kamer 9: circa 27.6 m ² Kamer 10: circa 33.8 m ² Kamer 11: circa 10.1 m ²
-------------------------	---

Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie E, nummer 648.
-------------------	--

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bouwjaar	1925
-----------------	------

Bereikbaarheid	Zeer goed, op loopafstand van De Markt en Het Vrijthof en nabij diverse uitvalswegen richting de A2 en het Centraal Station.
-----------------------	--

Energie label	F
----------------------	---

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Kamer 1: € 6.900,- per jaar. Kamer 2: € 7.500,- per jaar. Kamer 3: € 7.140,- per jaar. Kamer 4: € 6.900,- per jaar. Kamer 5: € 7.020,- per jaar. Kamer 6: € 5.400,- per jaar. Kamer 7: € 6.900,- per jaar. Kamer 8: € 7.020,- per jaar. Kamer 9: € 7.296,- per jaar. Kamer 10: € 5.676,- per jaar. Kamer 11: € 5.040,- per jaar.
---------------------	--

Totale huurprijs: € 72.792,- per jaar

Kosten G/W/L: € 7.512,- per jaar.

Totale huurprijs na aftrek G/W/L: € 65.280,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 65.280,- per jaar.
----------------	----------------------

Koopsom	€ 925.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	14,2
---------------	------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 juni 2017 om 10:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Maastricht

Internet: [Gemeente Maastricht](#)

Inwoners: ca. 122.533

Oppervlakte: ca. 60.06 km²

Contact

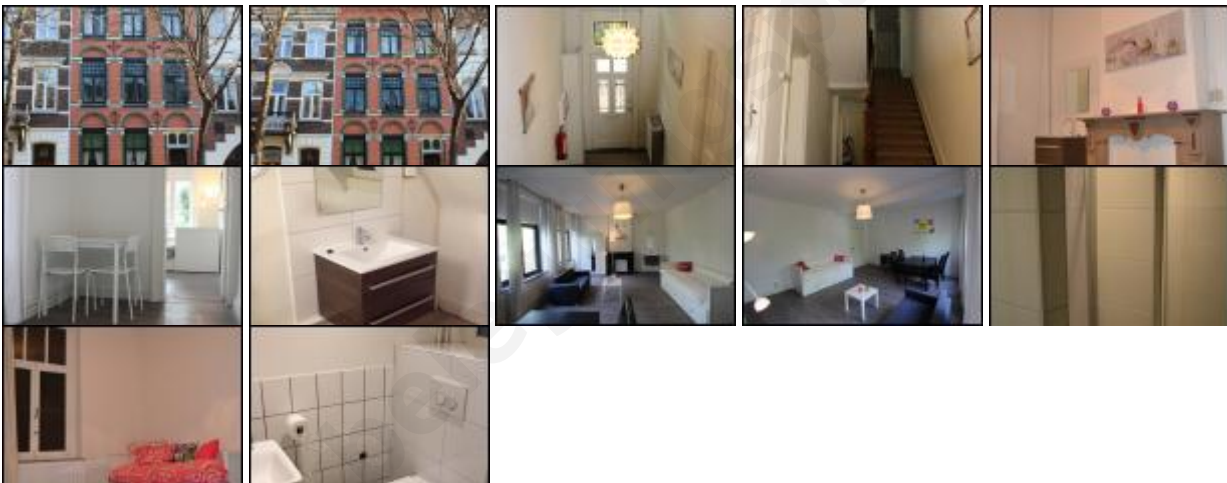
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Kevin Peereboom

Telefoon: 030-2253112

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 juni 2017 om 10:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.