



Beleggingspand Amersfoort

Euterpeplein 38A
3816 NP Amersfoort, Utrecht.

● Verkocht € 305.000,- K.K.

Het betreft een winkelruimte van circa 90 m² gelegen op de begane grond met garagebox van circa 15 m² aan het Euterpeplein te Amersfoort. Reeds sinds 2008 verhuurd aan betreffende exploitant en het huidige contract loopt tot en met 30 april 2018.

Het Euterpeplein is een in 2011 gerenoveerd wijkwinkelcentrum waar diverse landelijke winkelketens zijn vertegenwoordigd, waaronder de Albert Heijn, Etos, Gall & Gall, Blokker, Keurslager en biedt daardoor een gevarieerd aanbod aan producten en diensten.

Zie ook www.euterpeplein.nl. Op korte termijn wordt gestart met de bouw van een Vomar Voordeelmarkt; deze supermarkt krijgt een winkelvloeroppervlakte van ongeveer 950 m².

De bereikbaarheid is goed. Van en naar het centrum zijn er diverse, directe busverbindingen. Goed toegankelijk voor het autoverkeer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 6 oktober 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	90 m ² Circa 90 m ² vloeroppervlakte & circa 15 m ² garagebox.
Kadastraal	Gemeente Amersfoort, Sectie G, Nummer 3401 A5 & A10
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1965
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2008 Momenteel lopende tot: 1 mei 2018 Verlenging: 1 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Huurprijs: € 29.096,67 excl. btw per jaar.
Huurders	Beter Horen B.V.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 7.735
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 29.096,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 305.000,- K.K.
Factor	10,5

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Het betreft een actieve VvE met een bijdrage circa € 133,- per maand voor de winkel en € 23,- voor de garage. Algemeen: Gemeente Amersfoort Internet: https://www.amersfoort.nl/ Inwoners: 153.773 Oppervlakte: ca. 63,78 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.