



Beleggingspand Veenendaal

De Sterke Arm
3901 EN Veenendaal, Utrecht.

● Verkocht € 825.000,- K.K.

Deze belegging betreft zeven appartementen van elk circa 60 m², gelegen in een groene omgeving op loopafstand van het centrum van Veenendaal. De appartementen zijn allen verhuurd aan particulieren.

De appartementen verkeren in redelijk tot goede staat van onderhoud. Er wordt doorlopend onderhoud uitgevoerd door een actieve VvE. De staat van onderhoud aan de binnenzijde verschilt per appartement. Het object wordt verwarmd middels een collectieve verwarmingsinstallatie. Het appartementencomplex is voorzien van een liftinstallatie, automatische deuropeners, een video-intercom installatie, noodverlichting en brandblusapparatuur. Er is een groene gemeenschappelijke tuin die goed wordt bijgehouden. Vanuit de appartementen is er een prachtig uitzicht op het omleidingskanaal.

De appartementen zijn gelegen op loopafstand van het centrum van Veenendaal waar alle dagelijkse voorzieningen te vinden zijn. Op fiestafstand zijn diverse scholen, kerken, sportvoorzieningen, het NS-station, de woonboulevard en diverse parken te bereiken. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur van het appartementencomplex. Middels diverse uitvalswegen vanaf de A12 en de A30 alsmede het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 29 december 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	300 m ² Circa 60 m ² per appartement.
Kadastraal	Gemeente Veenendaal, sectie C, nummer 4004 A21, A41, A42, A44 en A64,
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	circa 1970
Bereikbaarheid	Zeer goed, op loopafstand van het centrum van Veenendaal en nabij diverse uitvalswegen richting de A12 en A30.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	Particulieren
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks voor het eerst per 1 juli 2018

Investeringsprofiel

Huursom	<i>Huursom op aanvraag</i>
Koopsom	€ 825.000,- K.K.
Factor	<i>Factor op aanvraag</i>

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er is een huurboiler voor nummer 81 met een bijdrage van € 120,- per jaar. Vereniging van eigenaren: Er is een gezonde en actieve VvE met een bijdrage van € 170,- per appartement, per maand. Circa 70% van deze servicekosten nemen de huurders voor rekening. Algemeen: Gemeente Veenendaal Internet: Gemeente Veenendaal Inwoners: ca. 63.880 Oppervlakte: ca. 19.81 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.belegging

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 29 december 2017 om 13:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.