



## Beleggingspand Twee appartementen Amsterdam

Derde Kostverlorenkade 17 & Bestevâerstraat 233-I  
Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 600.000,- K.K.

Deze aankoopmogelijkheid betreft twee vrije sector huurwoningen gelegen in Amsterdam binnen stadsring A10. Beide appartementen zijn goed onderhouden en voorzien van huurcontracten middels een verhuurbureau. Dit bureau verzorgt de mutaties en het beheer.

Indien gewenst kunnen de appartementen ook leeg worden opgeleverd.  
Koop geschiedt in combinatie.

### Derde Kostverlorenkade 17:

- Driekamerappartement op de begane grond met patio;
- Gelegen aan het water van de Derde Kostverlorenkade bekend om de 'staande mast-route'. Daardoor veel ruimte, rust en licht.
- Gelegen in de buurt 'Oud-West';
- Bouwjaar 1914;
- Oppervlakte: ca. 60 m<sup>2</sup>;
- Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. Originele glas in lood delen zijn niet geïsoleerd uitgevoerd.
- Verwarming en warm watervoorziening middels nieuwe c.v.-combiketel (2014);
- Erfpachtcanon € 137,21 per jaar (einddatum 30 september 2036, jaarlijkse indexatie);

### Bestevâerstraat 233-I:

- Driekamerappartement met ruime open keuken op de eerste verdieping;
- Ruim en zonnig gelegen balkon over de gehele breedte van de woning;
- Gelegen in de buurt 'Bos en Lommer';
- Bouwjaar 1933;
- Oppervlakte: ca. 56 m<sup>2</sup>;
- Voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing;
- Voorzien van intercominstallatie;
- Verwarming en warm watervoorziening middels nieuwe c.v.-combiketel (Remeha, 2016);
- Erfpachtcanon € 276,76 per jaar (einddatum 30 september 2048, jaarlijkse indexatie).

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 juli 2017 om 9:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Uitstekende locaties met voldoende parkeergelegenheid (ervaring is dat huurders deze niet nodig hebben).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 6 juli 2017

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	115 m <sup>2</sup> Totaal ca. 115 m <sup>2</sup> verdeeld over twee appartementen.
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, Sectie T, Nummer 7078 A1 & Gemeente Sloten, Sectie C, Nummer 10646 A2
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1914 & 1933
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 juli 2017 om 9:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Huurgegevens

Derde Kostverlorenkade 17  
Ingangsdatum: 1 maart 2017  
Termijn: 1 jaar  
Opzegtermijn: 1 maand  
Momenteel lopende tot: 1 maart 2018  
Huurprijs: € 1.800,- per maand  
Waarborgsom: € 1.800,-  
*Het object wordt gemeubileerd verhuurd en eigenaar is zelf contractant met de nutsbedrijven.*

Bestevâerstraat 233-I  
Ingangsdatum: 16 maart 2016  
Termijn: 1 jaar  
Opzegtermijn: 1 maand  
Momenteel lopende tot: 15 augustus 2017  
Huurprijs: € 1.520,- per maand  
Waarborgsom: € 1.500,-  
*Huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.*

---

**Huurders** Privé personen.

---

**Zekerheidsstelling** Waarborgsom € 3.200

---

**Indexering (toelichting)** Ja, jaarlijks.

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 39.840,- per jaar

---

**Koopsom** € 600.000,- K.K.

---

**Factor** 15,1

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** **Vereniging van eigenaren:**  
Er is sprake van een actieve VvE voor beide appartementen.

Derde Kostverloren Kade 17  
€ 33,08 per maand, exclusief voorschot stookkosten.

Bestevâerstraat 233-I  
€ 80,- per maand.

**Algemeen:**  
Gemeente Amsterdam  
Internet: <https://www.amsterdam.nl/>  
Inwoners: 838.338  
Oppervlakte: ca. 219,32 km<sup>2</sup>

---

## Contact

---

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 juli 2017 om 9:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

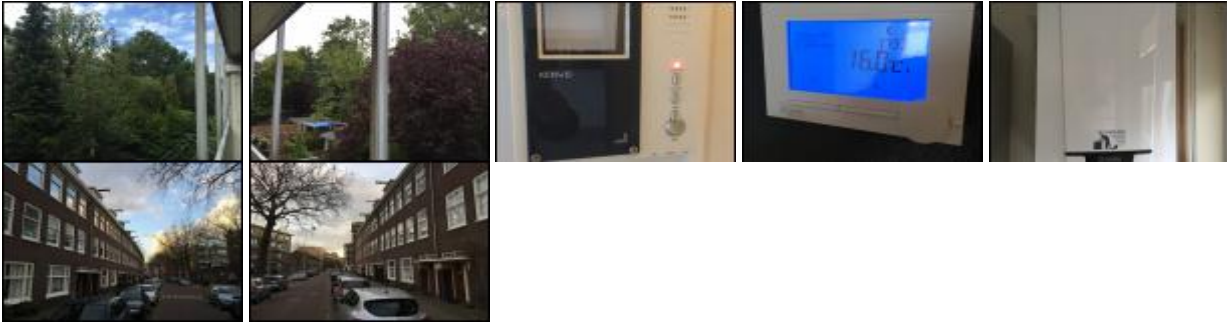
**Beleggingspanden.nl**  
de heer Karel Hienekamp  
Vredenhofstraat 3  
3761 HA SOEST  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 juli 2017 om 9:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl