



Beleggingspand Nunspeet

Waterweg 1-3
8071 RR Nunspeet, Gelderland.

● Verkocht € 2.900.000,- K.K.

Deze belegging betreft een modern kantorencomplex van vier geschakelde gebouwen van in totaal circa 3.351 m², genaamd 'Poort van Lepelingen' aan de Waterweg te Nunspeet. Het object is in zijn geheel verhuurd. De vier bouwdelen kunnen door een toekomstige eigenaar van elkaar worden geëxploiteerd of los verkocht worden.

Het object is voorzien van systeemplafond met verlichtingsarmaturen, meerdere kabelgoten, gedeeltelijk zonnescreefs, uitgebreide elektrische installatie met tussenmeters per bouwdeel, topkoeling met luchtbehandeling, drie personenliften en meerdere toiletgroepen en pantry's. Het geheel wordt verwarmd een cv-installatie met radiatoren. Het geheel verkeert in zeer goede staat van onderhoud.

Het object is zeer gunstig gelegen nabij het centrum van Nunspeet en diverse uitvalswegen richting de A28. In de nabije omgeving zijn vele grote bedrijven gevestigd. Er zijn 61 parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 10 oktober 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	3.578 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte	3.351 m ² Totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 3.351 m ² , als volgt verdeeld: Gebouw 1: ca. 743 m ² (Waterweg 1-1C); Gebouw 2: ca. 757 m ² (Waterweg 1D-1E); Gebouw 3: ca. 770 m ² (Waterweg 3-3B); Gebouw 4: ca. 993 m ² (Waterweg 3C-3E); Ca. 148 m ² algemene ruimte (gebouw 3 en 4)
Kadastraal	Gemeente Nunspeet, sectie I, nummer 3875 en 3323.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Goed, nabij het centrum van Nunspeet en diverse uitvalswegen naar de A28.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2016 Termijn: 4 jaar en 8 maanden Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 september 2020 Huurprijs: € 259.210,- excl. btw per jaar. Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 259.210,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 2.900.000,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Nunspeet Internet: Gemeente Nunspeet Inwoners: ca. 26.830 Oppervlakte: ca. 129.5 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

