



Den Haag (2e fase), Spoorlaan 5

Spoorlaan 5
2495 AL Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 104.950,- V.O.N. excl.btw

Beleggen met 9% in het allergrootste GaragePark van Nederland; GaragePark Den Haag!

GaragePark Nederland is opgericht in 2007 en is marktleider in garageboxen; met inmiddels 14 locaties en totaal ruim 1600 garageboxen! De multifunctionele boxen worden zowel te huur als te koop aangeboden. Voor de huurboxen is GaragePark op zoek naar beleggers/investeerdere. GaragePark biedt een bruto aanvangsrendement van 9%!

Inmiddels heeft GaragePark diverse locaties verspreid over heel Nederland. U vindt GaragePark in onder andere Almere, Lelystad, Nieuwegein, Purmerend, Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum en Den Haag.

De garageboxen worden voor veel verschillende doeleinden gebruikt, zowel zakelijk als algemeen gebruik. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren of kopen (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, klassieke wagen of boot.

GaragePark Den Haag

GaragePark Den Haag is -gezien de grote vraag- 5 keer uitgebreid en telt inmiddels **539 multifunctionele, goed beveiligde garage-/bedrijfsunits (garageboxen)**! Hiermee is GaragePark Den Haag het allergrootste GaragePark van Nederland en misschien zelfs van de wereld. Het park heeft een uitstekende ligging, direct aan de snelweg en nabij diverse uitvalswegen naar Den Haag, Voorburg, Nootdorp, Ypenburg, Leidschendam, Rijswijk, Delft en Leidschenveen.

De 1e fase van GaragePark Den Haag is gerealiseerd en volledig verkocht en verhuurd. In het eerste kwartaal van 2017 start de bouw van de 2e fase. Wij bieden u hierbij de allerlaatste boxen van deze fase te koop aan.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- **Veilig:** inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging

- **24/7 toegang:** altijd toegang met een persoonlijke keytag
- **Kwaliteit:** GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- **Eigen adres:** een eigen vestigings- en postadres
- **Eco friendly:** GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- **Voorzieningen:** op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s).

U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- zakelijk verhuur- en handelbaar;
- GaragePark Nederland kan desgewenst bemiddelen in verhuur;
- beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units staan op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij handelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!

Bekijk de uitgebreide mogelijkheden van GaragePark in onze filmpresentatie:

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	90 m ² 5 x unit type 1.B (verdieping): 18 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2017
Bereikbaarheid	Zeer goed, nabij knooppunt Ypenburg waar de A12 en A4 elkaar kruisen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huuropbrengst: 5 x unit type 1.B à € 159,00/maand = € 1.908,- per box, per jaar. Totale huursom: € 9.540,- per jaar. AANBIEDING: 5 x unit type 1.B (verdieping) à € 20.990,00 = € 104.950,- Bruto aanvangsrendement: 9% Huurgarantie! Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd. Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.540,00 excl. btw per jaar
Koopsom	€ 104.950,- V.O.N. excl.btw
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Den Haag
Internet: [Gemeente Den Haag](#)
Inwoners: 519.988
Oppervlakte: ca. 98.12 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.