



Beleggingspand Venray

Schoutenstraatje 20
5801 BS Venray, Limburg.

● Verkocht € 375.000,- K.K.

Deze belegging betreft een horecapand van circa 126 m² dat is gelegen in het centrum van Venray, nabij De Markt. Het object is momenteel verhuurd aan een goedlopend feestcafé dat een begrip is in de regio.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud en is volledig horecageschikt gemaakt onder andere door een goede geluidsinstallatie. Op de begane grond bevindt zich het feestcafé zelf en op de verdieping zijn de toiletgroepen, opslagruimten, technische ruimten en een vide gesitueerd.

Het object is gelegen op een uitstekende horecalocatie. Het Schoutenstraatje is de verbindingsstraat tussen de twee hoofdwinkelstraten van Venray. Het betreft hier een voetgangersgebied waar zowel winkels als horeca is gevestigd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 25 januari 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	198 m ²
Vloeroppervlakte	126 m ²

Kadastraal	Gemeente Venray, sectie C, nummer 10615 en 10616.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900
Bereikbaarheid	Goed, in het centrum van Venray, nabij diverse uitvalswegen en de A73.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 december 2012 Termijn: 5 + 5 jaar Verlenging: Onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 30 november 2022 Huurprijs: € 42.000,- per jaar. Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.
Huurders	Feestcafé De Koets
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks voor het eerst op 1 december 2020.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 42.000,- per jaar.
Koopsom	€ 375.000,- K.K.
Factor	8,9

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Venray Internet: Gemeente Venray Inwoners: 43.311 Oppervlakte: ca. 146.4 km²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.