



Zeewolde, Ambachtsweg 31

Ambachtsweg 31
3899 AM Zeewolde, Flevoland.

● Verkocht € 110.970,- v.o.n. excl. btw

WEGENS SUCCES UITGEBREID: Beleg met 9% rendement in GaragePark Zeewolde XXL!

GaragePark Nederland is opgericht in 2007 en is marktleider in garageboxen; met inmiddels 25 locaties en totaal ruim 2.100 garageboxen! De garageboxen worden aangeboden als unieke, kleine bedrijfsruimten. De boxen zijn zowel te huur als te koop. Voor de huurboxen is GaragePark op zoek naar beleggers/investeerders. GaragePark biedt een bruto aanvangsrendement van 9%!

Inmiddels heeft GaragePark diverse locaties verspreid over heel Nederland. U vindt GaragePark onder meer in Almere, Lelystad, Nieuwegein, Purmerend, Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Den Haag, Tiel, Blaricum en Soest.

De garageboxen worden voor veel verschillende doeleinden gebruikt, zowel zakelijk als algemeen gebruik. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren of kopen (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, klassieke wagen of boot.

GaragePark Zeewolde XXL

GaragePark Zeewolde XXL is de tweede locatie van GaragePark in Zeewolde en telt 50 XXL-boxen van 29 m²! Het park ligt vlakbij de N305, welke een snelle verbinding vormt met de A27 richting Utrecht of Almere.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- **Veilig:** inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- **24/7 toegang:** altijd toegang met een persoonlijke keytag
- **Kwaliteit:** GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- **Eigen adres:** een eigen vestigings- en postadres
- **Eco friendly:** GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- **Voorzieningen:** op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s).

Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 3 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	87 m ² 3x 29 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2017
Bereikbaarheid	goed.
Energielabel	niet benodigd.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Huuropbrengst per jaar:
3 x unit type XXL à € 279,00/maand = € 3.348,00/box/jaar

Totaal: 3 x € 3.348,00 = € 10.044,00/jaar

AANBIEDING:
3 x unit type XXL (9 x 3,25 x 3,5 m) à € 36.990,00 = € 110.970,00

Totaal: € 110.970,00

Bruto aanvangsrendement: 9%

Huurgarantie! Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.

Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar. Voor een overzicht van de verschillende type boxen, zie garagepark.nl.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.044,00 excl. btw per jaar.
---------	---------------------------------

Koopsom	€ 110.970,- v.o.n. excl. btw
---------	------------------------------

Factor	11,0
--------	------

Overig

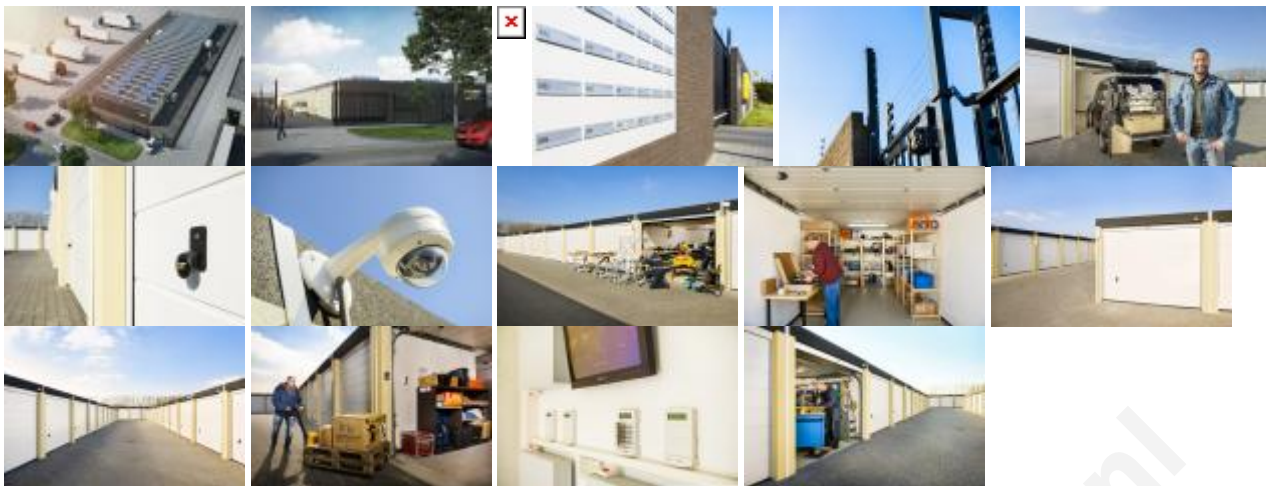
Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht.
------------------------	--

Algemeen:
Gemeente Zeewolde
Internet: www.zeewolde.nl
Inwoners: 21.640
Oppervlakte: ca. 268,9 km²

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.