



## Blaricum, Binnendelta

Binnendelta  
1261 TA Blaricum, Noord-Holland.

● Verkocht € 274.000,- V.O.N. excl. btw

**Zeer duurzame kantoor- en bedrijfsruimten vanaf 84m<sup>2</sup>. Flexibel in te richten en geschikt voor elk type onderneming.**

**Met 8% rendement!**

Op Businesspark 27 in Blaricum worden drie uiterst moderne panden gerealiseerd, bestaande uit twee gescheiden verdiepingen met bedrijfsunits op de begane grond en kantoorunits op de eerste etage.

De bedrijfs- en kantoorruimten van Het Hoofdkwartier zijn uitermate geschikt voor huurders die hoge eisen stellen aan representatieve huisvesting voor hun onderneming. De drie kwadrant gebouwen zijn in een campusachtige setting gepositioneerd op de kop van de zone "bedrijfsverzamelgebouwen", grenzend aan de woonwijk en vormen een mooie overgang tussen de woonwijk en het bedrijventerrein als zodanig.

Uniek aan de opzet is de mix van zelfstandige kantoren en bedrijfsruimtes met een eigen hoogwaardige entree per ruimte waarbij de verdieping volledig van de begane grond is gescheiden. Door de flexibele opzet zijn de ruimtes beneden en boven eenvoudig te combineren.

Businesspark 27 kenmerkt zich door organische vormen in de verkaveling en een groene uitstraling. Daarnaast is de uitvalsweg naar de rijkswegen A27, A6 en A1 op minimale afstand gelegen en is waterrecreatie in het verlengde van het bedrijventerrein een toekomstig feit.

De gebouwen kenmerken zich door gebruik van vliesgevels met zeer grote raamoppervlakten, waardoor veel daglicht en dus een prettige werkambiance is gegarandeerd. Door de tweezijdige gevel van ca. 19 meter ontstaat eveneens een unieke attentiewaarde.

**Deze ruimtes onderscheiden zich van de gebruikelijke bedrijfs- en kantoorruimtes door:**

- BVO vanaf 84 m<sup>2</sup>
- Tweezijdige gevel
- Ruime mate aan daglichttoetreding

- Eigen entree tussen de verdiepingen
- Extreem grote afmeting van gevelopeningen
- Hoge vloerbelasting begane grond
- Vloerverwarming mogelijk waardoor ruimtes vrij indeelbaar zijn
- Snelle internetverbinding mogelijk
- Plafondhoogte begane grond 4,2 meter
- Plafondhoogte eerste etage ruim 3 meter
- Eigen parkeerplaats op terrein

*Kortom; Het Hoofdkwartier maakt representatief ondernemen mogelijk voor dynamische ondernemers met behoefte aan een comfortabele werkruimte.*

### **Beleggen in Het Hoofdkwartier: een unieke belegging!**

Met een bruto aanvangsrendement van 8% per jaar en de zekerheid van uw eigen onroerend goed is Het Hoofdkwartier een zeer interessante belegging. De combinatie van het ontwerp, de locatie, de indeling en de gebruikte materialen, zorgt voor een uitstekende verhuurbaarheid. De ruimtes worden casco opgeleverd en hebben een zeer gangbare maatvoering. Een ruimte op maat voor elk type huurder!

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## **Algemeen**

<b>Land</b>	Nederland
<b>Soort pand</b>	Kantoorpand
<b>Laatste wijziging</b>	dinsdag 17 november 2020

## **Pandinformatie**

<b>Vloeroppervlakte</b>	185 m <sup>2</sup> 1x 84 m <sup>2</sup> BVO 1x 101 m <sup>2</sup> BVO
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2017
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 13:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

**Huursituatie** Volledig verhuurd

### Huurgegevens

**AANBIEDING:**

1 x unit begane grond bedrijfsruimte - gebouw C  
€139.000,00 v.o.n. (excl. BTW)

Huuropbrengst:  
€925,00/maand = €11.120,00 per jaar

1 x unit verdieping kantoorruimte - gebouw C  
€135.000,00 v.o.n. (excl. BTW)

Huuropbrengst:  
€895,00/maand = €10.740,00 per jaar

**Bruto aanvangsrendement: 8%.**

De units zijn naar wens flexibel te combineren of te splitsen.

**Huurgarantie!** Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar vanaf de oplevering, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 21.860,00 excl. btw per jaar.

**Koopsom** € 274.000,- V.O.N. excl. btw

**Factor** 12,5

## Overig

### Aanvullende informatie

**Vereniging van eigenaren:**

De VvE (Vereniging van Eigenaren) regelt voor u het gehele onderhoud en de benodigde verzekeringen. Ook wordt er door de VvE een parkbeheerder aangestuurd.

**Algemeen:**

Internet: [www.blaricum.nl](http://www.blaricum.nl)

Oppervlakte: 15,6 km<sup>2</sup>

Inwoners: 9.314

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Ronald Nuijt  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*