



Beleggingspand Rotterdam

Amelandseplein 16C
3803 SE Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 85.500,00 K.K.

Het betreft een vierkamerappartement van circa 92 m² gelegen in de wijk Carnisse te Rotterdam. Gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping van het appartementencomplex en voorzien van drie slaapkamers, een nette half open keuken, een badkamer en een balkon aan de achterzijde. Op de begane grond is een berging gelegen.

Op korte afstand van winkelcentrum 'Zuidplein' met diverse openbare voorzieningen, waaronder de Kruidvat, Albert Heijn en Primark. Tevens goed te bereiken met auto en openbaar vervoer. Metrostation Zuidplein en bushalte Markerstraat liggen op loopafstand van het appartement.

Het object verkeert in een redelijke tot goede staat van onderhoud en is voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing. Verwarming geschiedt via een moederhaard gesitueerd in de woonkamer en de warmwatervoorziening via een douchegeiser.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 26 april 2017

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	92 m ² Circa 92m ² woonoppervlakte (bron: Bagviewer)
Kadastraal	Gemeente Charlois, Sectie H, Nummer 2782 A40
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1939
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juni 2014 Termijn: 1 jaar Verlenging: Onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Huurprijs: € 675,- <i>Huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.</i>
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 675

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.100,00 per jaar
Koopsom	€ 85.500,00 K.K.
Factor	10,6

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 130,68 per maand.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/>

Inwoners: 631.155

Oppervlakte: ca. 319,4 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Karel Hienekamp

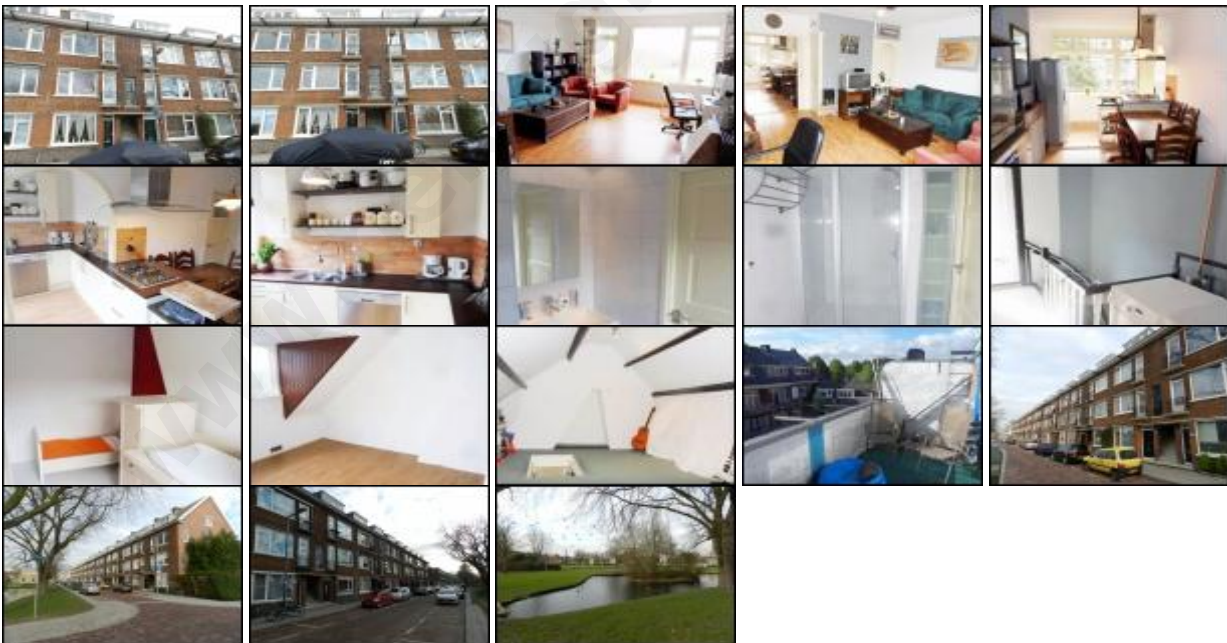
Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 26 april 2017 om 9:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl