



Assen, Rondgang 93

Rondgang 93
9408 MC Assen, Drenthe.

● Verkocht € 198.500,- K.K. te vermeerderen met btw.

Dit beleggingsobject betreft een winkelunit ter grootte van circa 195 m² in de wijk Kloosterveen te Assen. De unit is verhuurd aan een schoonheidsinstituut.

De unit leent zich uitstekend voor dienstverlening, maar ook voor diverse andere doeleinden. Met name door de bovenwijkse aantrekkingskracht van centrum en de toekomstige uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden zeer interessant. Het winkelcentrum is rond 2010 gebouwd. De staat van onderhoud is goed.

Kloosterveste, hét hart van Kloosterveen, met een unieke stedenbouwkundige opzet waardoor een sfeer is ontstaan van een karakteristiek binnenstadje. Het centrum beschikt over een fors en zeer eigentijds winkelaanbod; twee supermarkten, HEMA, Blokker, twee drogisterijen, vele speciaalzaken en de nodige horeca. Voorts zijn er basis-scholen, een sporthal en een multifunctioneel wijkcentrum, met maatschappelijke voorzieningen, bibliotheek, kinder- opvang e.d.

De wijk Kloosterveen is gelegen aan de westkant van Assen, zal uiteindelijk 18.000 inwoners huisvesten, is gesitueerd aan de A28 en dus perfect bereikbaar. Veel gratis "P" in de parkeerkelder voor 700 auto's met directe toegang (rolbaan) naar het winkelniveau.

Volgens opgave van de gemeente valt het object onder het vigerende bestemmingsplan "Kloosterveen" op grond waarvan het bestemd is voor centrumdoeleinden. Vooralsnog is de bestemming gelimiteerd tot de op de bijlage opgesomde branches, als gevolg van een overeengekomen kettingbeding met de belegger van de overige winkels ter plaatse. Deze loopt af per ultimo 2025; de units zijn voorts multifunctioneel aanwendbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 12 juni 2019 om 17:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 12 juni 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	195 m ²
Kadastraal	Gemeente Assen, sectie Q, nummer 6911 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Appartementsrecht
Bouwjaar	2010
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	Wordt bij eigendomsoverdracht geleverd, verwacht B of A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurder: schoonheidsinstituut (ca. 195 m ²) Ingangsdatum: 1 maart 2017 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Bijzonderheden: break optie in het contract na 2 jaar, opzegtermijn 3 maanden Huurprijs: € 15.520,- per jaar (voor de eerste 2 jaren met een huurkorting). Zekerheid: waarborgsom ter grootte van 1 maand huur
Indexering (toelichting)	Standaard conform door het CBS gepubliceerde cijfer.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.520,- per jaar.
Koopsom	€ 198.500,- K.K. te vermeerderen met btw.
Factor	12,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 12 juni 2019 om 17:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Algemeen:**

Gemeente Assen
Internet: www.assen.nl
Oppervlakte: 83,5 km²
Inwoners: 67.153

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.