



Beleggingspand Roosendaal

Rucphensebaan 23
4706 PH Roosendaal, Noord-Brabant.

● Verkocht € 895.000,- K.K.

Dit betreft een commerciële ruimte ter grootte van ca. 2.150 m² op ruim perceel van ca. 5.450 m², bestaande uit een bedrijfsgebouw met kantoorruimte, welk momenteel is verhuurd aan een huurder uit de meubelbranche. Voor, naast en achter het pand, is een groot eigen parkeerterrein gelegen.

In het gebied is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Er gaan diverse extra functies, zoals onder andere webwinkel, groothandel en distributie t.b.v. bijv webshops op deze locatie tot de gebruiksmogelijkheden behoren!

Het beleggingsobject is verhuurd aan het Teakhuis, die een gedeelte heeft onderverhuurd aan Mega Parket Stores.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. In 2014 is er groot onderhoud aan het dak verricht. Hierop is een garantie verstrekt tot november 2024. Intern is het pand smaakvol en representatief ingericht door de huurder. Er is een cv-installatie in het pand aanwezig.

Het pand is gelegen op goede locatie op bedrijventerrein Majoppeveld-Zuid, gelegen ten zuiden van de A58. In de directe nabijheid liggen onder meer de Meubelboulevard en Go-Stores (o.a. XL stores Action, Xenos, KFC, Sanidump en Leen Bakker) alsmede een Gamma vestiging.

De Rucphensebaan is een verkeersintensieve doorgaande straat op een steenworp afstand gelegen van de A58 - Roosendaal/Breda met aansluiting op A17 - Bergen op Zoom/Moerdijk/Rotterdam.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 1 december 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	5.450 m ²
Vloeroppervlakte	2.150 m ² ca. 1.900 m ² bedrijfs-showroomruimte ca. 250 m ² kantoorruimte
Kadastraal	Gemeente Roosendaal en Nispen, sectie C, nummer 9905
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1991
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 16 maart 2016 Termijn: 5 jaar Verlenging: nee, tenzij huurder en verhuurder dit voor 16 maart 2020 overeenkomen Momenteel lopende tot: 16 maart 2021 Huurprijs: € 76.275,- per jaar (geen btw) <i>Het object is casco verhuurd, d.m.v. een notariële akte.</i>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 18.750

Investeringsprofiel

Huursom	€ 76.275,- per jaar.
Koopsom	€ 895.000,- K.K.
Factor	11,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 1 december 2017 om 15:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Internet: www.roosendaal.nl

Oppervlakte: 107,2 km²

Inwoners: 76.862

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.