



Nederweert, Geenestraat 8

Geenestraat 8
6031 VR Nederweert, Limburg.

● Verkocht Vraagprijs op aanvraag

Deze unieke belegging betreft een winkelpand van circa 1.000 m² op zichtlocatie in het kernwinkelgebied van Nederweert, waarin drie landelijke winkelformules zijn gevestigd. Het object is momenteel verhuurd aan Marskramer, Zeeman en Intertoys.

De gemeente Nederweert telt bijna 17.000 inwoners. De Geenestraat en de Kerkstraat vormen samen het kernwinkelgebied van Nederweert, waar diverse winkels en een tweetal supermarkten zijn gevestigd. Het centrum van Nederweert wordt sinds 2008 met verschillende ingrepen geïtaliseerd, waarbij eveneens aandacht is besteed om de Geenestraat als aantrekkelijke winkelstraat te versterken binnen het winkelgebied. Het object is goed bereikbaar en het kernwinkelgebied van Nederweert beschikt over voldoende en gratis parkeergelegenheden.

Het object is voorzien van zowel houten als aluminium kozijnen en wordt verwarmd middels een gasgestookte luchtverwarmingsinstallatie. In 2015 heeft er een asbestonderzoek plaatsgevonden waarbij geen asbesthoudend materiaal is aangetroffen. Het object verkeert in redelijke staat van onderhoud en wordt geleverd op basis van het 'as is' principe, hetgeen betekent dat de levering in de huidige staat zal plaatsvinden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 26 augustus 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.001 m ² <i>De Marskramer B.V. :</i> Begane grond: 335 m ² Eerste verdieping: 236 m ² Totaal: 571 m ² <i>Intertoys Holland B.V. :</i> Begane grond: 194 m ² <i>Zeeman Textielsupers B.V. :</i> Begane grond: 236 m ²
Kadastraal	Gemeente Nederweert, sectie A, nummer 5282 A1 en 7/10 onverdeeld aandeel in Gemeente Nederweert, sectie A, nummer 5054
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1984
Bereikbaarheid	Goed, per openbaar vervoer, nabij diverse uitvalswegen en de A2

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De Marskramer B.V. : Ingangsdatum: 1 februari 2015 Termijn: 5 jaar en 5 maanden Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 juli 2021 Huurprijs: € 33.725,- excl. btw per jaar Intertoys Holland B.V. : Ingangsdatum: 1 februari 2015 Termijn: 5 jaar en 5 maanden Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 juli 2021 Huurprijs: € 33.725,- excl. btw per jaar Zeeman textielsupers B.V. : Ingangsdatum: 1 april 2003 Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: Onbepaalde tijd Huurprijs: € 22.228,- excl. btw per jaar Huurders zijn zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen. Totale huurprijs: € 89.678,- excl. btw per jaar.

Huurders	De Marskramer B.V. Intertoys Holland B.V. Zeeman Textielsupers B.V.
----------	---

Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks
--------------------------	---------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 89.678,00 excl. btw per jaar
---------	--------------------------------

Koopsom	Vraagprijs op aanvraag
---------	------------------------

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Actieve VvE met een jaarlijkse bijdrage van € 453,16,-*

** Bij dit bedrag zijn onder andere éénmalige kosten zoals inschrijving KvK opgenomen. Bedrag zal in werkelijkheid iets lager uitvallen.*

Algemeen:

Gemeente Nederweert

Internet: <http://www.nederweert.nl/>

Inwoners: 16.864

Oppervlakte: ca. 101.8 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl